

**UCHWAŁA NR LXIII/595/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnych, położonych w Jastarni, oznaczonych jako działki:

- Nr 50/1, obręb Jastarnia 18 o pow. 302 m², KW GD2W/00023318/3
- Nr 46, obręb Jastarnia 18 o pow. 54 m², KW GD2W/00027443/6
- Nr 44/2, obręb Jastarnia 18 o pow. 22 m², KW GD2W/00063741/9
- Nr 45, obręb Jastarnia 18 o pow. 51 m², KW GD2W/00063741/9
- Nr 47, obręb Jastarnia 18 o pow. 57 m², KW GD2W/00063741/9

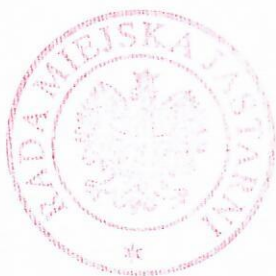
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, zlokalizowaną w Helu przy ul. Steyera 6 tj. lokal mieszkalny nr 2 w klatce A o pow. 39,21 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu – piwnicą o pow. 4,86 m², posiadającą udział w częściach wspólnych nieruchomości Steyera 6 wynoszący 193/10000, dla której Sad Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr GD2W/00059618/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kolmke

UZASADNIENIE

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki gminne położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (13 MN, U). Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie do gminnego zasobu mieszkaniowego lokalu, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 20.10.2022 r. uznała, że zasadnym jest ich zamiana. Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urban
advokat