

UCHWAŁA NR LXV/609/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych, działki niezabudowanej w zamian za
odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osób fizycznych pod
„Budowę ulicy Sportowej w Jastarni”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023. r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023. r., poz. 344) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 162).

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych **działki nr 10/40 obręb Jastarnia 04 o powierzchni 830 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr GD2W/00017037/4, położonej w Jastarni przy ul. Jeżynowej** – z przeznaczeniem jej jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi działki: **nr 64, nr 66/1 oraz nr 66/3 obręb Jastarnia 18 o łącznej powierzchni 353 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr GD2W/00016959/6 położonych w Jastarni z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowych pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni”.**

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną gminnych nieruchomości gruntowych a wysokością ustalonego odszkodowania za udział w nieruchomości przejętej na rzecz gminy, pod realizację inwestycji p/n. „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni” zostanie uregulowana przez Gminę Jastarnia lub osobę fizyczną w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustaloną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Jastarni jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomości stanowiące działkę nr 64, nr 66/1 oraz nr 66/3 obręb Jastarnia 18 o łącznej powierzchni 353 m², które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasta Jastarni - na podstawie decyzji Starosty Puckiego numer AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30.03.2018 r. w sprawie: wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni”.

W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętych przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Gmina Miejska Jastarni przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działkę: Nr 10/40 obręb Jastarnia 04 o powierzchni 830 m², położoną w Jastarni.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 15.06.2023 r. uznała, że zasadnym jest wypłata odszkodowania w formie działki zamiennej. Warunki zostaną określone w protokole uzgodnień.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gminna, o której mowa w § 1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (2.MNU).