

UCHWAŁA Nr XXVII/192/2012
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 26 listopada 2012r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmieniony : Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr181, poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz.146; Nr 40, poz.230; Nr 106, poz.675; Dz. U. z 2011r. Nr 21, 21poz. 113; Nr 117, poz.679; Nr 134, poz.777; Nr 217, poz.1281), art.10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613; Nr 96, poz.620; Nr 225, poz.1461; Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011r. Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz.654; Nr 171, poz.1016; Nr 232, poz.1378), **Rada Miasta w Jastarni** uchwala , co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. OD GRUNTÓW :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne , retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30zł** od 1 m² powierzchni,

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych **0,70zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie – gazowe, olejowe, elektryczne, alternatywne źródła energii - **0,60zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła - **16,90zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych – **18,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,94zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,



- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
 - a) budynki gospodarcze murowane – **6,20zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) inne budynki niemurowane, murowane i garaże – **7,36zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. OD BUDOWLI – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Celem udokumentowania obniżki określonej w § 1 pkt 2 ust. 1 lit. a, z tytułu posiadania ogrzewania – gazowego, olejowego, elektrycznego, alternatywnych źródeł energii, należy przedłożyć w Urzędzie Miasta w Jastarni – dział księgowości , fakturę lub rachunek na zakup i zainstalowanie urządzenia grzewczego. Faktura lub rachunek powinien być wystawiony na nazwisko właściciela, współwłaściciela lub użytkownika nieruchomości.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości , nieruchomości lub ich części oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu i rekreacji, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Traci moc uchwała nr XIV/95/2011 Rady Miasta w Jastarni z dnia 21 listopada 2011 roku w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2013r.

RADCA PRAWNY

Joanna Małucha-Dąbrowska



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni

Wojciech Kohnke

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95 , poz. 613 ze zm.) Rada Miasta w Jastarni w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012r. (MP z 2012r., poz. 587).

Uchwalone stawki podatku od nieruchomości na 2013r. w stosunku do roku 2012 nie ulegają zmianie .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke

RADCA PRAWNY
Joanna Wajcher-Borkowska