

ZARZĄDZENIE NR 161
Burmistrza Jastarni
z dnia 05.06.2023r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem
pod prowadzenie lądowiska statków powietrznych**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Jastarni nr 53 z dnia 01.03.2023r.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 161 z dnia 05.06.2023r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. A. Mickiewicza
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 10/37,10/6, 10/26, 10/27, km 4
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017037/4, KW Nr GD2W/00028669/3
Powierzchnia	94.135 m ²
Okres dzierżawy	do dnia 07.01.2029r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, przeznaczona pod prowadzenie działalności lądowiska statków powietrznych oraz utrzymanie i zagospodarowanie zieleni
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Dla przedmiotowego obszaru obejmującego części działek nr 10/37,10/6,10/26, 10/27 obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta, w którym fragmenty przedmiotowych nieruchomości przeznaczone są pod zieleni i zieleni izolacyjną, oznaczone symbolem ZK, ZI. Część działki nr 10/37 nie jest objęta obowiązującym planem, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jastarni określa obszar jako teren zieleni urządzonej i sportu terenowego, użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle”.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	100.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15.07 i 15.08 w latach 2024, 2025, 2026, 2027, 2028. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2024 r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz