

ZARZĄDZENIE NR 219
Burmistrza Jastarni
z dnia 24.08.2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie części czynszu dzierżawnego z tytułu umowy
dzierżawy nr EG.6845.105.21/106.21 z dnia 27.09.2021r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późniejszymi zmianami); art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późniejszymi zmianami), na podstawie § 2 ust. 5, § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, § 5 pkt 1 Uchwały Nr XV/106/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 19.12.2011r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

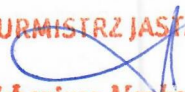
Na wniosek dzierżawcy gruntu objętego umową dzierżawy Nr EG.6845.105.21/106.21 z dnia 27.09.2021r., umarzam zaległość części czynszu dzierżawnego należnego w 2023r. w wysokości 1.988,28 zł netto wraz z należnymi odsetkami, t.j. kwotę w wysokości 994,14 zł należną do zapłaty w terminie do dnia 15.07.2023r. oraz kwotę w wysokości 994,14 zł należną do zapłaty w terminie do dnia 15.08.2023r. wraz z należnymi odsetkami.

Umarzana zaległość obejmuje wysokość waloryzacji czynszu dzierżawnego za 2023r. wynoszącej 14,4% (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13.01.2023r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022r.) Po umorzeniu należność czynszu w 2023r. wynosi: 6.903,71 zł płatne do dnia 15.07.2023r. oraz 6.903,72 zł płatne do dnia 15.08.2023r.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy umorzenia zaległości części czynszu dzierżawnego dot. dzierżawy działki nr 63/7, 25, 23/1, 22/1, 21/1, obręb Jastarnia o łącznej pow. 681m², umowa dzierżawy Nr EG.6845.105.21/106.21 z dnia 27.09.2021r. Na podstawie umowy dzierżawy nr EG.6845.105.21/106.21 z dnia 27.09.2021r. zawartej pomiędzy Gminą Jastarnia a Tomaszem i Weroniką Stanaszek - Muza, dzierżawca został zobowiązany do zapłaty w 2023r. czynszu w wysokości 12.842,03 zł + należny podatek VAT, płatnego w terminie do 15.07.2023r. i 15.08.2023r. W dniu 22.08.2023r. dzierżawca zobowiązany do zapłaty zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o umorzenie waloryzacji czynszu dzierżawnego ze względu na społeczny charakter umowy działki dla młodych i drastyczną podwyżkę dzierżawy. Burmistrz Jastarni wyraził zgodę na umorzenie zaległości czynszowej odpowiadającej wysokości waloryzacji czynszu dzierżawnego w 2023r. Przedmiotowa dzierżawa gruntu ma na celu realizację potrzeb mieszkalnych dzierżawców, tj. wskazuje jako cel zabudowę i zagospodarowanie na własne potrzeby mieszkaniowe dzierżawców (dom mieszkalny jednorodzinny), niespodziewany wzrost czynszu w wysokości waloryzacji utrudnia dzierżawcy realizację umowy dzierżawy. Po rozpatrzeniu sprawy uznano, że zaistniałe okoliczności uzasadniają umorzenie części należności za 2023r.