

UCHWAŁA NR LXVIII/628/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych dla ww. obszaru, związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu na cele mieszkaniowe i usługowe.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni


Daniel Kohnke


Maciej Jurek
adwokat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do właściwości Rady Miejskiej należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice terenu objętego niniejszą uchwałą obejmują teren położony przy ul. Portowej 35 w Jastrani, na którym zlokalizowany jest budynek hotelu "Jastarnia" wraz z parkingiem i zielenią oraz działkę nr 24/6 ark. 23, rolniczą (kl. RVI), nieazabudowaną, przyległą do terenu hotelu od strony południowej.

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta fragmentu miasta Jastrani w rejonie Ceynowy, Portowej i Mickiewicza (uchwała nr XV/151/2019 Rady Miejskiej Jastrani z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 700) a działka nr 24/6 objęta jest Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastrani w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza, uchwalona uchwałą nr XLV/334/2010 Rady Miasta Jastrani z dnia 16 czerwca 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 118 poz. 2291).

Zmiana planów dotyczy zmiany nieprzekraczanych linii zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w celu zwiększenia możliwości inwestowania na tym terenie, w ramach dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa i pozytywnych organów uzgadniających i opiniujących plany miejscowe.

Wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność do przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrani.

Niezbędny zakres prac planistycznych winien obejmować wymogi zawarte w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan może również obejmować art. 15 ust.3 ustawy j.w. pkt. 11 i 13 – jeśli będzie to wynikać z wymogów instytucji uzgadniających i opiniujących projekt planu miejscowego.

Z DNIA ...26 października 2023 r.
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
SKALA 1:500



GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

42/6
dr

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastrzęni

Daniel Kohnke