

Uchwała Nr LXIX/637/2023

Rady Miejskiej Jastarni

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
oraz ustalenia stawki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 6j ust. 1 pkt 3, ust. 3, ust. 3b, art. 6k ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 2, ust. 2a pkt 3 i pkt 5, ust. 3, ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie zbieranymi w sposób selektywny odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej, w której średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 8,00 m³ metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej wynoszącej 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych zero groszy) za 1 m³ zużytej wody;
 - 2) dla pozostałych nieruchomości mieszkalnych metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz miesięcznej stawki jednostkowej wynoszącej odpowiednio:
 - a) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 8 m³ do 12 m³ 1,10 zł (słownie: jeden złoty dziesięć groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - b) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 1,20 zł (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - c) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 1,30 zł (słownie: jeden złoty trzydzieści groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - d) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 1,40 zł (słownie: jeden złoty czterdzieści groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc.
2. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi położonymi na terenie Gminy Jastarnia kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne. Dla nieruchomości, dla których opłatę nalicza się w oparciu o deklarowaną ilość zużytej wody zwolnienie wynosi 1,30 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej na terenie nieruchomości wody na cele mieszkaniowe.
Dla nieruchomości, dla których opłatę nalicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zwolnienie wynosi 0,20 zł miesięcznie za 1 m² deklarowanej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej, w której średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 8,00 m³ metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej wynoszącej 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych zero groszy) za 1 m³ zużytej wody.
 - 2) dla pozostałych nieruchomości mieszkalnych metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz miesięcznej stawki jednostkowej wynoszącej odpowiednio:

- a) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 8 m³ do 12 m³ 4,40 zł (słownie: cztery złote czterdzieści groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
- b) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 4,80 zł (słownie: cztery złote osiemdziesiąt groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
- c) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 5,20 zł (słownie: pięć złotych dwadzieścia groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
- d) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 5,60 zł (słownie: pięć złotych sześćdziesiąt groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc.

§ 2.

1. Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, które w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a świadczone są usługi stanowi sumę: iloczynu wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 1 pkt 1 albo iloczynu wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i stawki jednostkowej określonej odpowiednio w par. 1 ust. 1 pkt 2 oraz iloczynu deklarowanej w miesiącu liczby pojemników ze zmieszanych odpadami komunalnymi i pojemników z odpadami selektywnie zebranymi powstałymi na części nieruchomości nie przeznaczonej na cele mieszkaniowe i odpowiedniej dla pojemnika o określonej objętości stawki jednostkowej wskazanej w par. 4. ust. 1.
2. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę: iloczynu wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 3 pkt 1 albo iloczynu wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 3 pkt 2 oraz iloczynu deklarowanej w miesiącu liczby pojemników z odpadami powstałymi na części nieruchomości nie przeznaczonej na cele mieszkaniowe i odpowiedniej dla pojemnika o określonej objętości stawki jednostkowej wskazanej w par. 4. ust. 2.
3. Deklarowana liczba pojemników i worków do gromadzenia odpadów, o których mowa w ustępach 1 i 2 musi uwzględniać zarówno pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów niesegregowanych (mieszanych), jak również odpadów zbieranych w sposób selektywny.

§ 3.

1. Roczna, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wynosi 224,97 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt siedem groszy) od 1 domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
2. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny roczna, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 899,88 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt osiem groszy) od 1 domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 4.

1. Stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi przez właściciela nieruchomości wskazanej w par. 2 wypełniającego obowiązek zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:
 - a) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 60 dm³ – 14,62 zł (słownie: czternaście złotych sześćdziesiąt dwa grosze) za jeden pojemnik lub worek;

- b) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 120 dm^3 – 29,24 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia cztery grosze) za jeden pojemnik lub worek;
 - c) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 240 dm^3 – 58,48 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści osiem groszy) za jeden pojemnik lub worek;
 - d) dla pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości $1,1 \text{ m}^3$ – 268,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem złotych zero groszy) za jeden pojemnik;
 - e) dla pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości $6,5 \text{ m}^3$ – 1 583,80 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt trzy złote zero groszy) za jeden pojemnik.
2. Stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi przez właściciela nieruchomości wskazanej w par. 2 niewypełniającego obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:
- a) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 60 dm^3 – 58,48 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy) za jeden pojemnik lub worek;
 - b) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 120 dm^3 – 116,96 zł (słownie: sto szesnaście złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy) za jeden pojemnik lub worek;
 - c) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 240 dm^3 – 233,90 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt groszy) za jeden pojemnik lub worek;
 - d) dla pojemników do gromadzenia odpadów o objętości $1,1 \text{ m}^3$ – 1 072,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt dwa złote zero groszy) za jeden pojemnik;
 - e) dla pojemników do gromadzenia odpadów o objętości $6,5 \text{ m}^3$ – 6 335,20 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych dwadzieścia groszy) za jeden pojemnik.

§ 5.

1. Ilość średniomiesięcznej, deklarowanej zużytej na danej nieruchomości wody ustala się w oparciu o wskazania wodomierza głównego, z wyłączeniem ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza ilości wody bezpowrotnie zużytej do podlewania terenów zielonych i ogrodów.
2. W przypadku nieruchomości, dla których nie można ustalić ilości zużywanej wody na podstawie wskazania wodomierza podstawą ustalenia opłaty jest średniomiesięczna ilość wody odpowiadająca ilorazowi liczby przebywających na nieruchomości osób i przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej $4,0 \text{ m}^3$ wody na osobę.

§ 6.

Traci moc uchwała nr LIII/517/2022 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni

Daniel Kohnke

Marcin Jurecki
advokat

UZASADNIENIE

Na terenie Gminy Jastarnia opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z nieruchomości zamieszkałych naliczana jest w różnicowany sposób. W oparciu o ilość wody zużywanej na terenie nieruchomości albo w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego. Dla nieruchomości zamieszkałych wykorzystywanych częściowo do działalności gospodarczej, zwanych dalej „mieszanymi” opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z działalności gospodarczej obliczana jest w oparciu o liczbę deklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów. Dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe zabudowanymi domkami letniskowymi naliczana jest zryczałtowana, roczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Właściciele nieruchomości obowiązani są do gromadzenia i przekazywania do zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia powyższego obowiązku rada gminy określa stawki opłaty podwyższonej w wysokości wielokrotności stawki podstawowej. Właścicielom nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostującym pochodzące z danej nieruchomości odpady komunalne podlegające biodegradacji przysługuje prawo do częściowego zwolnienia z ponoszonej na rzecz gminy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Koszty prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Jastarnia w roku 2023 oszacowano na kwotę 3 468 667,00 zł, a przyjęte uchwałą nr LIII/517/2022 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 08.12.2022 r. stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi umożliwiły prowadzenie gospodarki komunalnej w roku 2023 bez deficytu. Wyniki przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na zagospodarowanie odpadów komunalnych w roku 2024 oraz odbiór i transport odpadów w roku 2024 wskazują na powstanie w roku deficytu na poziomie 330 000,00 zł, którego gmina nie jest w stanie pokryć dochodami z innych źródeł. W celu pokrycia przewidywanego deficytu proponuje się podniesienie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi średnio o 9 %. Proponuje się przyjąć następujące stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- dla opłaty ustalonej w oparciu o ilość zużytej wody – 15,00 zł/m³ (wzrost o 9%), dopuszczalna ustawą stawka maksymalna wynosi obecnie 15,74 zł/m³;
- dla opłaty ustalonej w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, odpowiednio z uwzględnieniem zróżnicowania stawki w oparciu o ilość zużywanej wody: 1,10 zł/m² (wzrost o 10%); 1,20 zł/m² (wzrost o 9%); 1,30 zł/m² (wzrost o 8%); 1,40 zł/m² (wzrost o 8%); dopuszczalna ustawą stawka maksymalna wynosi obecnie 1,79 zł/m²;
- dla opłaty ustalonej w oparciu o ilość i wielkość deklarowanych pojemników z odpadami zaproponowano przyjęcie dopuszczalnej ustawą stawki maksymalnej wynoszącej 29,24 zł/ pojemnik 120 l (wzrost o 9%). Opłaty dla pojemników lub worków do gromadzenia odpadów o pojemności innej niż 120 l określane są jako krotność pojemności 120 l. Wysokość stawki opłaty określona w ustawie jest niższa niż stawki rynkowe;
- dla opłaty przewidzianej dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe zabudowanymi domkami letniskowymi ustala się zryczałtowaną, roczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zaproponowano w dopuszczalnej ustawą stawce maksymalnej wynoszącej obecnie 224,97 zł/rok (wzrost o 9%). Wysokość stawki opłaty określona w ustawie jest niższa niż stawki rynkowe;

oraz utrzymać na dotychczasowym poziomie częściowe zwolnienia z ponoszonej na rzecz gminy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostujących pochodzące z danej nieruchomości odpady komunalne podlegające biodegradacji.