

UCHWAŁA NR LXIX/643/2023

RADY MIEJSKIEJ JASTARNI

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń magazynowych na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Jastarnia położonym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23A na działce nr 217/43 obręb Kuźnica

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń magazynowych nr 1 – 6 w budynku magazynowym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23 A, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 217/43 obręb Kuźnica stanowiącej własność Gminy Jastarnia.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu są pomieszczenia magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Hallera 23 A w Kuźnicy stanowiącym własność Gminy Jastarni. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków z Kuźnicy z przeznaczeniem na wykorzystywanie lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W związku z upływem terminu obowiązujących umów dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z treścią przepisu art.13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem Rada Miejska Jastarni uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym.

Maciej Jędrski
adwokat