

UCHWAŁA NR LXIX/644/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnej, położonej w Jastarni, oznaczonej jako działka:

- **Nr 45/1, obręb Jastarnia 11 o pow. 66 m2, KW GD2W/00004941/0**
- **Nr 47/2, obręb Jastarnia 11 o pow. 155 m2, KW GD2W/00017037/4**
- **Nr 52/4, obręb Jastarnia 11 o pow. 41 m2, KW GD2W/00004941/0**
- **Nr 54/4, obręb Jastarnia 11 o pow. 114 m2, KW GD2W/00017037/4**
- **Nr 44, obręb Jastarnia 11 o pow. 58 m2, KW GD2W/00017037/4**

na następujące nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność osób fizycznych, położone w Jastarni, obejmujące działki:

- **Nr 120, obręb Jastarnia 11 o pow. 194 m2, KW GD2W/00010454/4**
- **Nr 124, obręb Jastarnia 11 o pow. 142 m2, KW GD2W/00010454/4.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren obejmujący działki nr 45/1, 47/2, 52/4, 54/4 oraz 44 obręb Jastarnia 11 położone w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową 07.MU.

Teren obejmujący działkę nr 120 obręb Jastarnia 11 położoną w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren tereny zieleni urządzonej (19.ZP), publicznych dróg klasy dojazdowej (27.KDD) oraz tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych (35.KDX).

Teren obejmujący działkę nr 124 obręb Jastarnia 11 położonych w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren publicznej klasy lokalnej (25.KDL), tereny zieleni urządzonej (16.ZP), tereny urządzeń transportu drogowego – parkingi (24.KP) oraz tereny publicznych ciągów pieszych (nadzatokowy bulwar pieszo rowerowy na koronie projektowanego wału przeciwsztormowego (38.KX).

Zamiana działek ma na celu utworzenie jednej całości zagospodarowania terenu t.j. bardziej normatywnego i regularnego kształtu działek oraz ma na celu realizację w przyszłości celu publicznego, a także podjęcia działań zbieżnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 20.10.2022 r. uznała, że zasadnym jest ich zamiana.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urbaniński
advokat