

UCHWAŁA NR LXIX/645/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnej, położonej w Jastarni, oznaczonej jako działka:

- **Nr 47/1, obręb Jastarnia 11 o pow. 55 m², KW GD2W/00017037/4**
- **Nr 52/3, obręb Jastarnia 11 o pow. 60 m², KW GD2W/00004941/0**
- **Nr 54/3, obręb Jastarnia 11 o pow. 171 m², KW GD2W/00017037/4**

na następujące nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność osób fizycznych, położonych w Jastarni, obejmujące działki:

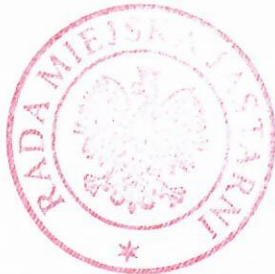
- **Nr 53/1, obręb Jastarnia 11 o pow. 202 m², KW GD2W/00049786/2**
- **Nr 53/5, obręb Jastarnia 11 o pow. 123 m², KW GD2W/00049786/2**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren obejmujący działki nr 47/1, 52/3 oraz 54/3 obręb Jastarnia 11 położone w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową 07.MU.

Teren obejmujący działkę nr 53/1 obręb Jastarnia 11 położoną w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren tereny zieleni urządzonej (19.ZP), publicznych dróg klasy dojazdowej (27.KDD) oraz tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych (35.KDX).

Teren obejmujący działkę nr 53/5 obręb Jastarnia 11 położonych w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren publicznej klasy lokalnej (25.KDL), tereny zieleni urządzonej (16.ZP).

Zamiana działek ma na celu utworzenie jednej całości zagospodarowania terenu t.j. bardziej normatywnego i regularnego kształtu działek oraz ma na celu realizację w przyszłości celu publicznego, a także podjęcia działań zbieżnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 20.10.2022 r. uznała, że zasadnym jest ich zamiana.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

Marek Urbaniński
advokat