

UCHWAŁA NR LXIX/646/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnej, położonej w Jastarni, oznaczonej jako działka:

- **Nr 52/2, obręb Jastarnia 11 o pow. 69 m², KW GD2W/00004941/0**

- **Nr 54/2, obręb Jastarnia 11 o pow. 161 m², KW GD2W/00017037/4**

na następujące nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność osób fizycznych, położone w Jastarni, obejmujące działki:

- **Nr 49/1, obręb Jastarnia 11 o pow. 200 m², KW GD2W/00056865/2**

- **Nr 49/5, obręb Jastarnia 11 o pow. 150 m², KW GD2W/00056865/2.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren obejmujący działki nr 52/2 i nr 54/2 obręb Jastarnia 11 położone w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową 07.MU.

Teren obejmujący działkę nr 49/1 obręb Jastarnia 11 położoną w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren tereny zieleni urządzonej (19.ZP), publicznych dróg klasy dojazdowej (27.KDD) oraz tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych (35.KDX).

Teren obejmujący działkę nr 49/5 obręb Jastarnia 11 położonych w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren publicznej klasy lokalnej (25.KDL), tereny zieleni urządzonej (16.ZP), tereny urządzeń transportu drogowego – parkingi (24.KP) oraz tereny publicznych ciągów pieszych (nadzatokowy bulwar pieszo rowerowy na koronie projektowanego wału przeciwsztormowego (38.KX).

Zamiana działek ma na celu utworzenie jednej całości zagospodarowania terenu tj. bardziej normatywnego i regularnego kształtu działek oraz ma na celu realizację w przyszłości celu publicznego, a także podjęcia działań zbieżnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 20.10.2022 r. uznała, że zasadnym jest ich zamiana.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urbański
advokat