

UCHWAŁA NR LXIX/647/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej w zamian za prawo własności do działki oraz za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia pod inwestycję drogową pn. „Przebudowa ul. Kaszubskiej oraz przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych prawa własności działki nr 33/15 obręb Jastarnia 15 o pow. 65 m², położonej w Jastarni w okolicy ul. Mickiewicza, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00019899/8 z przeznaczeniem ich jako nieruchomość zamienną w zamian za:

- a) prawo własności do działki 39/1 obręb Jastarnia 15 o pow. 74 m², zapisaną w KW nr GD2W/00018289/2
- b) odszkodowanie za utratę prawa własności z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowych na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/02/23/J z dnia 20 stycznia 2023 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Kaszubskiej oraz przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni”, dotyczącą działek:
 - nr 33/10 obręb Jastarnia 15 o pow. 22 m² (obecnie KW nr GD1W/00129821/8)
 - nr 33/12 obręb Jastarnia 15 o pow. 31 m² (obecnie KW nr GD2W/00019040/2)
 - nr 33/13 obręb Jastarnia 15 o pow. 12 m² (obecnie KW nr GD2W/00019040/2).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

Maciej Uściągala
advokat

UZASADNIENIE

Gmina Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za przejęcie prawa własności nieruchomości stanowiących działki nr 33/10, 33/12 oraz 33/13 obręb Jastarnia 15 które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/02/23/J z dnia 20 stycznia 2023 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Kaszubskiej oraz przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni”.

W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętych przez gminę oraz w zamian za działkę nr 39/1 obręb Jastarnia 15, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00018289/2, Gmina Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych - działkę nr 33/15 obręb Jastarnia 15, położoną w Jastarni w okolicy ul. Mickiewicza, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00019899/8, która to działka stanowić będzie nieruchomość zamienną w rozumieniu art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Teren obejmujący działkę nr 33/15 obręb Jastarnia 15 położoną w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (4 MN, U).

Teren obejmujący działkę nr 39/1 obręb Jastarnia 15 położoną w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren drogi publicznej – ul. Bałtyckiej (04.KDD).

Teren obejmujący działkę nr 33/10, 33/12, 33/13 obręb Jastarnia 15 położone w Jastarni, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (4 MN, U).

Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 21.07.2022 r. uznała, że zasadnym jest ich zamiana.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.