

UCHWAŁA NR LXIX/649/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
użytkowników wieczystych w trybie art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jastarnia na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VI a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

§ 2.

1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleconych przez Gminę Jastarnia, sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Danuta Kohnke

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 463) wprowadziła, w przepisach epizodycznych, roszczenie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność między innymi jednostki samorządu terytorialnego o nabycie takiej nieruchomości.

Roszczenie to przysługuje w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (zgodnie z wprowadzoną do ustawy o gospodarce nieruchomościami treścią art. 198g). Dodatkowo ustawa z dnia 26 maja 2023r. wprowadziła konieczność określenia przez właściwą radę szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje w/w roszczenie bądź zobowiązania organ wykonawczy gminy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

W przypadku niedochowania przez właściwą radę terminu, określonego przez art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ wykonawczy zobligowany będzie do ustalania ceny nieruchomości w przypadkach, o których mowa w niniejszej uchwale, w oparciu o przepis art. 198h ust. 1 tej ustawy.

Wobec powyższego przyjmuje się zasady w zakresie ustalania ceny nieruchomości, co do której użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie nabycia, w wielkościach wskazanych w niniejszej uchwale.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest właściwe i zasadne.

Mieczysław
Adwokat