

**UCHWAŁA Nr LXX/660/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 22 grudnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w Helu przy ul. Steyera 6 w klatce A na rzecz najemcy i udzieleniu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1.

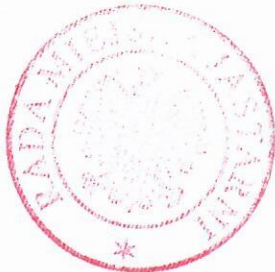
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 39,21 m² położonego na parterze w budynku mieszkalnym w Helu przy ul. Steyera 6 w klatce A wraz z udziałem 193/10000 w nieruchomości gruntowej oraz pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie 27 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 przy sprzedaży na rzecz jego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Jastarni

[Signature]
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zwaną dalej „uogn”, stanowi, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Jastarni z wnioskiem o jego sprzedaż i udzielenie bonifikaty.

Lokal mieszkalny numer 2 znajduje się w klatce A na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Steyera 2 w Helu i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, dwóch pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 39,21 m² oraz pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu - piwnicą o powierzchni 4,86 m².

Ponadto zgodnie z art.67 ust. 1a uogn cena lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. Wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 uogn Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 uogn, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi najemcy nabycie zamieszkiwanego przez niego lokalu mieszkalnego.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest niezbędne w celu zbycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

[Signature]
Marek Jędrzejewski
adwokat