

**UCHWAŁA NR LXXII/675/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**  
**z dnia 29 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Rybackiej, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 5/26, obręb Jastarnia 24 o powierzchni 450 m2, zapisanej w KW Nr GD2W/00016329/1, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Jastarni  
*Daniel Kohnke*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 5/26, obręb Jastarnia 24 o pow. 450 m2, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2028r., z przeznaczeniem pod zagospodarowanie miejsc parkingowych.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

*Maciej Urbański*  
adwokat