

UCHWAŁA NR LXXII/687/2024
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonego w Jastarni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023. r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023. r., poz. 344 z e zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

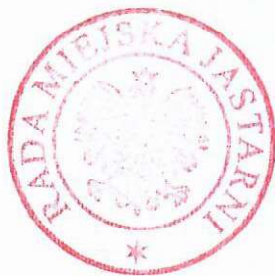
1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Jastarni, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:
- **działka nr 8/1 obręb Jastarnia 02, o pow. 138 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr GD2W/00017687/5 stanowiącą własność Gminy Jastarnia.**
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Sprzedaż działki gminnej ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, będącej własnością osoby prawnej. Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu na swoim posiedzeniu w dniu 22.02.2024 r. uznała, że zasadnym jest jej sprzedaż. Zarówno wielkość, kształt działki jak i jej usytuowanie nie pozwala na jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr X/57/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 27 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulicy Ogrodowej) nieruchomość gminna, o której mowa w § 1 ust. 1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 1U.*

Marek J.
adwokat