

PROTOKÓŁ Nr 063.2/29/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu 06 czerwca
2012 r. godz. 11.00 – sala posiedzeń „Morska”**

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia wg propozycji przekazanej radnym:

1. Zaopiniowanie wniosków dot. dzierżaw (ponowna opinia dot. : Domu Zdrojowego) oraz wg. wykazu dostarczonego na pos. 28.05.12.
2. Zaopiniowanie wniosków dot. gospodarki gruntami – wg wykazu dostarczonego na pos. 28.05.12.
3. Opracowanie wniosków do uchwały RM dot. zajęcia pasa drogowego - Nr uchwały XVI/96/2004 (przekazana uchwała na pos. 28.05.br).
4. Wizja w terenie : w m. Kuźnica ul. Hallera, m. Jastarnia ul. Zachodnia.
5. Informacja pracownika ds. gospodarki komunalnej UM w sprawie przygotowania gminy do sezonu letniego.
6. Wolne wnioski.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca komisji Pani T. Kustusz. W posiedzeniu uczestniczą : burmistrz, prac UM insp. ds. EG W. Orzechowska, gł. spec. Ds. GN Z. Rohde , mieszkaniec Piotr Selin.

Prowadząca posiedzenie udzieliła głosu mieszkańcowi Jastarnia Panu P. Selin, który przekazał informacje w swojej sprawie.

Sytuacja dot. spraw gruntowych , spornych z sąsiadami. Chodzi o źle wydzielone działki. Zaprezentował dokumenty (mapy) z lat 1960 i wyjaśnił zasadność swojej sprawy , którą należy wyjaśnić.

Komisja zapoznała się z problemem.

Komisja po wysłuchaniu Pana P.S. uznała, że należy wstrzymać się z decyzją do następnego spotkania, sprawdzenie w dokumentacji UM granice tych działek spornych.

Wniosek P. Zaremba - o zamianę działki (w miejscu gdzie przebiega ścieżka rowerowa oraz jest zlokalizowany kolektor – ul. A. Mickiewicza) zamian dz. 30 km 28 na dz. 22 km 28.

Z. Rohde - ten teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w projekcie nowego planu istnieje propozycja zapisu – zabudowa usługowa, zieleń urządzona.

Dyskusja.

Odczytanie treści pisma z *Ekowiku* do P. Z. – odczytała P. Z. Rohde.

Dyskusja (dot. dojazdu do działki i chodnika).

Burmistrz – kolejnym wnioskiem będzie o udostępnienie dojazdu do działki.

Czy gminę interesuje kolektor – tak, nie przeniesiemy go.

Opinia komisji : „za” wnioskiem zamiany - 7/7 głosów.

Wniosek SZ. Groenwald – pracownik UM Z. Rohde odczytała treść odpowiedzi na wniosek z poprzedniej komisji – opinia negatywna, stawiając warunki. W ponownym

wniosku wyraził zgodę na warunki gminy postawione w odpowiedzi (w tym wyraził wolę pokrycia kosztu wycinki drzew).

Opinia komisji : za zamianą oferowanych działek „za” 5 głosów, „w” 2 głosy (7).

Wniosek E.Konkel z Kuźnicy – o zamianę dz. 139 i 171/1 na cz. działki gminne 156/9 i nr 217/23 (131 m²). – odczytanie treści wniosku (ZR).

Radna J.Konkel-Marchwińska – do momentu gdy zostaną przeprowadzone prace inwestycyjne nie powinniśmy dokonywać żadnych operacji gruntowych. Na tym terenie planuje się wykonać inwestycję.

Można rozważyć tą zamianę, po dokonaniu inwestycji w tym rejonie.

Opinia komisji : w chwili obecnej gmina nie jest zainteresowana zamianą, ponieważ na działce gminnej ma być prowadzona inwestycja. Głosowanie : „z” pow. opinią 6/6

Wniosek I.Barlasz – o zamianę dz. nr 22, 25 km 10 na budowlana działkę i dz. nr 23 km 11. Komisja zapoznała się z dokumentacją mapową. Czy gmina posiada działki na zamianę?

Z.Rohde – kilka osób oczekuje na zamianę na działki budowlane.

Opinia komisji : postanawia się odłożyć rozpatrzenie wniosku do czasu, gdy pracownik opracuje materiał czy gmina dysponuje wolnymi dz. budowlanymi, które można by przekazać w drodze zamiany.

Wniosek P. P. Lisakowskiego dot. dzierżawy terenu w porcie z przeznaczeniem na lokalizację sezonowego obiektu gastronomicznego.

Radny W. Kohnke – nie w tym miejscu proponowanym, raczej bliżej LOK-u.
Wskazana lokalizacja wiązała by się z demontażem balustrad.

Burmistrz – wiele osób interesowało się tym terenem, przygotowaliśmy ten teren jako zaplecze dla mariny. Uważam, że nie w tym miejscu, to byłoby nieuczciwe w stosunku do innych zainteresowanych. Musiałby być przeprowadzony przetarg na lokalizację takiej działalności. Urząd Morski dał nam wolną rękę w tej sprawie.

J. Konkel-Marchwińska – proponuję powrót do tematu we wrześniu, może ogłosić przetarg na tą działalność wskazując lokalizację.

Radna I. Konkel – Panie burmistrzu, czy widział Pan co dzieje się z kostką brukową w okolicy kontenerów, nie wyraziliśmy zgody na tą lokalizację.

Burmistrz – byliśmy zmuszeni do tej lokalizacji przy prysznicach, aby było najbliżej.

Przewodniczący Rady W. Kohnke – jest pomysł utworzenie LGR i przystąpi się do budowy lokalnego centrum sprzedaży ryb. Wstępne rozmowy zostały przeprowadzone, lokalizację wskazano na teren gminny przy porcie – powstanie też szalet.

Opinia komisji na wniosek P. Lisakowskiego - na obecnym etapie Gmina nie podejmie żadnej decyzji co do tego terenu. Do tematu wróci ponownie po sezonie- „za” 6 „w” 1.

ZAOPINIOWANIE WNIOSKÓW dot. dzierżawy terenu gminnego , referuje W. Orzechowska :

- wniosek Domu Zdrojowego – wg uzgodnień Ośrodek złoży ponownie wniosek w tej sprawie i ponownie komisja zaopiniuje wniosek;
- wniosek Gen Gaz Energia S.A. – o dzierżawę gruntu gminnego cz. dz. nr 52/2 km 2 - dalsza dzierżawa na okres roku . Opinia komisji : „za” wnioskiem 7/7.
- Wniosek H. Putkowska o dzierżawę terenu gminnego cz. dz. nr 62/6 km 33 w Juracie z przeznaczeniem pod urządzenie dojścia do punktu sprzedaży lodów i gofrów. Opinia komisji „za” wnioskiem 7/7 (kwota dzierżawy jak wszyscy płacą).
- wniosek R.Smus o dzierżawę cz. dz. 255/9 km 4 w Kuźnicy z przeznaczeniem na parking. Teren przy ZP w Syberii. Opinia komisji „za” wn. 0, „p” 7/7.
- wniosek M.Lis i K.Kowal o dzierżawę terenu gminnego przy barze ul. Stelmaszczyka. Opinia komisji „za” wnioskiem 7/7.
- wniosek M.Loc o dzierżawę cz. działki nr 5/13 km 21 z przeznaczeniem na POM. Gospodarcze i handel odzieżą. Opinia komisji : „za” wn. 7/7.
- wniosek M.Barlasz o dzierżawę cz. d. nr 8/1 km 21 w Kuźnicy od strony ZP. Opinia komisji : „za” wnioskiem 7/7.
- wniosek G.Z.Długi o dzierżawę cz. działki 63/35 km 16 – opinia komisji negatywna .
- wniosek. P. Zwara o lokalizację punktu sprzedaży frytek, punkt przenośny (Stelmaszczyka koło szkoły, przejście do Domu Zdrojowego i w porcie). Opinia komisji „za” wnioskiem 7/7 pobór opłaty targowej.
- Wniosek P. Mądry o dzierżawę terenu gminnego przy tzw. Stokrotce – wnioskodawca jest dłużnikiem gminy, po uregulowaniu należności na rzecz gminy wniosek zostanie ponownie rozpatrzony.

Informacja pracownika UM M. Rotta – gospodarka komunalna.

P.M.Rotta przekazał informację dot. przygotowań do sezonu letniego.

Uwagi radnych przekazane pracownikowi:

Radna M.Gronalewska - brak osoby zarządzającej szkołą w Juracie, pozostały słupki po siatce, należy usunąć te słupki lub założyć nową siatkę, należy naprawić ławki na terenie szkoły i odnowić. Można zaplanować odnowienie generalnie ławek w Juracie.

Radna P.Selin – uzupełnienie podestów na plaży i miejsc dla inwalidów.

Uwagi do ratowników, aby nie rozjeżdżali kładami lasu i poruszali się w miejscach koniecznych do interwencji ratowników.

N powyższym posiedzenie zakończono.

Jastarnia, dnia 06.06.2012 DK

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej i Budżetu
R.M. Jastarnia
Teresa Kustusz

29112

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 6.06. 2012rok
Tematy posiedzenia : Wz. ZAWIAŚCOWANIE na posiedzeniu

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca

7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej

2. KONKEL IRENA

3. BUDZIŃSKI MACIEJ

4. GRONALEWSKA MICHAELA

5. KOHNKE WOJCIECH

6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA

8. DORSZ ADAM

9. SELIN BARTOSZ

ZAPROSZENI:

1. MARKOWICZ TYBEEŁ Burmistrz

2. ŚWIBZIŃSKI JACEK z-ca Bm

3. ORNICHOWSKA WIOLETA Inż. G.G.

4. ROSTA MARCIN Inż. G.G.

5. DARIELA ZENA Przew. Komisji

6. Zofia Pohody

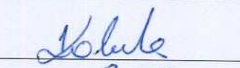
7. Piotr Selin

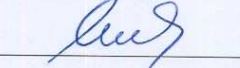



Konkel

NIEOBECNY N.







N. usprawiedliwiony Nieob.

