

PROTOKÓŁ Nr 063.2/30/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu 12 czerwca
2012 r. godz. 14.00 – sala posiedzeń „Morska”**

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia wg propozycji przekazanej radnym:

1. Omówienie tematu dzierżawy terenu plaży przy OW Domu Zdrojowym.
2. Opracowanie wniosków do uchwały RM dot. zajęcia pasa drogowego - Nr uchwały XVI/96/2004 (przekazana uchwała na pos. 28.05.br).
3. Zaopiniowanie wniosków dot. gospodarki gruntami gminnymi.
4. Wolne wnioski.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Pani T. Kustusz.
W posiedzeniu udział biorą : burmistrz, dyrektor MOKSiR M. Balicka, insp. ds. EG W.
Orzechowska, insp. ds. GK UM M. Rotta.

Głós zabrała Pani Balicka – teren przy Domu Zdrojowym nie jest zamknięty, jest otwarty dla wszystkich korzystających z plaży. W tym miejscu są zlokalizowane boiska do siatkówki plażowej, jest strefa leżakowania otwarta dla wszystkich, strefa dla małych dzieci – nie jest to teren zamknięty, jest odsunięty od brzegu morza i od wydm. Dzierżawca jest sprawdzony, prowadzi działalność od lat i zależy mu na tej dzierżawie. Można przejść swobodnie przez te strefy.

Przewodnicząca komisji T.Kustusz – są zarzuty co do ogrodzenia tych miejsc. Nie powinno być miejsce ogrodzone dostępne dla wszystkich.

Radny B.Selin – zarzuty padły pod adresem DZ. co do ogradzania, oni wskazali miejsce obok, które też jest ogrodzone.

M.Balicka - ale te miejsca są ogólnie dostępne.

P.Selin – niech każdy pilnuje swojego terenu , każdy interpretuje jak uważa.

M.Gronalewska – z taka sytuacją nie spotkałam się w Juracie, jest różna interpretacja tej sytuacji.

Burmistrz - nigdy nie było skarg na dzierżawcę MOKSiR-u, my też nie mamy uwag, każdy niech pilnuje swojego terenu, niech każdy przyciąga gości wg własnego uznania, proponuje zostawienie kwestię wyodrębnienia miejsc wypoczynku a niech każdy pilnuje swojej umowy.

M.Balicka – dzierżawcy bardzo zależy na kliencie, stara się stworzyć właściwe warunki.

Dyskusja.

Przewodnicząca Komisji – temat uważam za zakończony, jest wyjaśnione, gdy Pan z DZ będzie miał pytania do nas – to wiemy co mówić, wydzierżawiliśmy teren MOKSiR-owi na którym jest prowadzona działalność zgodnie z zawartą umową i akceptacją obu-stronną.

W dalszej części w posiedzeniu udział bierze pracownik UM W. Orzechowska :

Wniosek Domu Zdrojowego dot. dzierżawy cz. plaży przyległej do ośrodka z przeznaczeniem dla rekreacji dla gości hotelowych na którym będzie przebieralnia, domek drewniany, prysznic, plac zabaw otoczony parawanami, leżaki (szkic graficzny zagospodarowania plaży).

Dyskusja nt wysokości dzierżawy.

Wnioskowany okres dzierżawy od 01 czerwca do 30 września.

Teren dzierżawiony jest sprzątany przez Ośrodek (inf. P.M.Rotta).

Burmistrz – informacja o udziale Ośrodka w rekreacji miasta (przy maratonie, budka ratownicza itp.).

Przewodnicząca komisji – zgodnie z ustaleniem proponuje się : kwota dzierżawna w wysokości 30.000,00 + VAT, sprzątanie terenu dzierżawionego przez Ośrodek, postawienie domku dla ratowników, ulgowa opłata za wyżywienie dla ratowników oraz nie ogradzanie plaży, podłączenie do prądu. Opinia komisji : (6) „za” 4 głosy „p” 2 głosy.

Komisja była na wizji w terenie w Kuźnicy w związku z wnioskiem Pana Buddy dot. wydzierżawienie terenu od strony ZP z przeznaczeniem na parking dla własnych potrzeb. Pracownik UM poinformował o negatywnej opinii Urzędu Morskiego w spr. parkingów na terenach sąsiednich. Dyskusja. opinia komisji : „za” wnioskiem P. Buddy 0 głosów, „p” 4 głosy, „w” 2 głosy.

Wniosek spółki AFLOPA o dzierżawę terenu przyległego. Okres dzierżawny 20 lat, kwota dzierżawna 960.000,00 zł + VAT w ratach rocznych. Deklaracja udziału inwestora w realizacji zadań inwestycyjnych (przejście przez tory).

Dyskusja.

Opinia komisji : „za” wnioskiem spółki 0 głosów, „p” 6/6 głosów.

Wniosek P. Mądry dot. dzierżawy działki nr 4/2 km 4 pow. ok. 1000m na rok dzierżawy w Jastarni (przy tzw. Stokrotka). Informacja burmistrza dot. działki miasta aby odzyskać całą działkę od poprzedniego dzierżawcy. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.

Wniosek P. Mądry wniosek o dzierżawę cz. plaży nad morzem (Sosnowa) w Juracie na prowadzenie działalności gastronomicznej przy plaży (dotychczasowa kwota dzierżawy 6.699,00 + VAT). Opinia komisji : proponuje się wysokość kwoty dzierżawnej 18.500,00 zł ^{+ VAT} wysokość taka jaką płać wszyscy dzierżawcy na terenach plaż). Opinia: „za” powyższymi ustaleniami 6/6.

W wyniku dyskusji na temat dawnego lokalu TAWERNA w Jastarni, proponuje się aby burmistrz wystosował pismo do dzierżawcy o uregulowanie zaległości na rzecz miasta. W przypadku gdy dzierżawca nie ureguje długu, należy wszcząć postępowanie o puszczenie zajmowanego terenu. Dzierżawca nie wywiązał się z podpisanej umowy w zakresie wykonania przyłączy do kanalizacji miejskiej.

DYSKUSJA na temat aktualnej uchwały w sprawie zajęcia pasa drogowego (uchwała XVI/96/2004).

Radna I. Konkel – proponuje wystosowanie pism do właścicieli punktów handlowych, którzy wysunęli swoją działalność na chodnik, aby odsunęli się od chodnika chociaż o pół m. aby klienci stali nie na chodniku tylko na pasie pomiędzy chodnikiem a działalnością.

Burmistrz – czy jest podstawa prawna do tego działania?
Gdy ktoś zacznie się odwoływać –czy ktoś wie?

Radna J. Konkel - Marchwińska – do tego tematu powinni przygotować się radcy prawni czy wolno czy nie, wystosować takie pismo.

Dyskusja nad sposobem poboru opłaty za tzw. potykacze, zajęcie pasa drogowego.

Radna I. Konkel – należy urealnić naszą uchwałę z 2004 roku. Szczegółowo określić kwestię poboru za np. potykacze.

J. Konkel-Marchwińska panie burmistrzu wnioskuję o to aby Pan mecenas przeanalizował status prawny tej uchwały, czy istnieje możliwość, czy ustawodawca daje możliwość, abyśmy wyznaczyli inkasentów do poboru tej opłaty. Straż Miejska ma inne zadania, a nie pobór tych opłat, można rozszerzyć zakres poboru przez inkasentów np. opłaty targowej. Możemy to wprowadzić w przyszłym roku.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca komisji zapoznała zebranych z wnioskami inkasentów opłaty targowej, realizacja których pomoże im do sprawnego wykonywania powierzonych zadań.

Dotyczy to :

- problemy z poborem opłat na tzw. Manhattanie od wł namiotu, (postawiony na prywatnym gruncie);
- sprzedaż na gruntach prywatnych min. w Juracie ul. Międzyz morze, sklep naprzeciwko Ośrodka AGA, Ks. Sychty P. Łagut;
- wykaz nieruchomości prywatnych gdzie prowadzona jest działalność handlowa.

Powyższe uwagi zostały przekazane burmistrzowi.

Dyskusja na temat przestrzegania porządku przy prowadzonej działalności na terenie m. Jurata i Jastarni.

Na powyższej dyskusji posiedzenie komisji zakończono.

Jastarnia, dnia 12.06.2012 godz. 16.10



30/12

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 30.12.2012 roku
Tematy posiedzenia : WZ WYKONANIE PRAC

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca

7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej

2. KONKEL IRENA

3. BUDZIŃSKI MACIEJ

4. GRONALEWSKA MICHAELA

5. KOHNKE WOJCIECH

6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA

8. DORSZ ADAM

9. SELIN BARTOSZ

ZAPROSZENI:

1. Byrdzin Marcin Burmistrz

2. Swierkiewicz Jacek z-ca Burmistrza

3. Boucka Marek z-ca Burmistrza

4. Gruszczyńska Wiesława Imp. ob. Gm x

5. Roth Marcin Imp. ob. Gm x

6. _____