

PROTOKÓŁ Nr 063.2/33/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu 26 września
2012 r. godz. 10.00 – sala posiedzeń „Morska”.**

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia wg propozycji przekazanej radnym:

1. Wizja w terenie (Maszoperia) w związku z wnioskiem firmy RONDO, skierowanym do Burmistrza.
2. Zaopiniowanie wniosków w sprawach gruntowych z zakresu gospodarki nieruchomościami i gruntami.
3. Informacja Burmistrza dot. odbiorów terenów gminnych od dzierżawców, którzy prowadzili na tych terenach działalność gospodarczą w sezonie letnim.
4. Sprawy różne. Wolne wnioski.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Teresa Kustusz.

Zgodnie Z planem posiedzenia wizja w terenie we wskazanym miejscu – odbyła się.

Po wizji dokonano :

- odczytania umowy z firmą *Rondo* na dzierżawę Maszoperii – opłata roczna dzierżawy 689 tys zł, Burmistrz zapoznał komisję z treścią dokumentów podpisanych z firmą *Rondo*;
- wystawiona faktura przez Urząd Morski na rzecz firmy *Rondo* za odtworzenie wydmy od strony Zatoki (teren Maszoperii) na kwotę 44.280 zł;
- wg uzgodnień jest 7 przejść na plażę od strony Zatoki (uzgodnienie z UM);

1. Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją i treścią wniosku firmy o dofinansowania prac zabezpieczających brzeg Zatoki na odcinku Maszoperii, opiniuje wniosek : „za” dofinansowanie prac 0 głosów, „przeciw” 5 głosów obecnych członków komisji.

Wniosek firmy Rondo o pokrycie części kosztów przez Miasto za prace - został zaopiniowany negatywnie.

Uzasadnienie: Miasto udzieliło pomocy w formie pomocy w aneksie (zmniejszenie kwoty dzierżawnej) oraz pomocy w kwestii załatwienia wykonania umocnień przez Urząd Morski (w trybie pilnym).

Ustalono, że w temacie wywozu trawy morskiej z brzegów Zatoki należy uzgodnić temat z GDOŚ.

Burmistrz – poinformował, że Gmina sprząta od strony Zatoki plażę od portu do firmy Draga (raz w tygodniu).

2. Firma AFLOPA sp.o.o. – odczytano treść wniosku firmy. Przypomniano treść odpowiedzi na poprzedni wniosek firmy.

Komisja podtrzymuje stanowisko ustalone na poprzednich posiedzeniach) wpłaty jednorazowej, w przypadku wydzierżawienia wnioskowanego terenu działki przyległej. Opinia komisji : „za” wnioskiem 0. „przeciw” 5 głosów. Wniosek zaopiniowany negatywnie.

3. Firma JOGRA J. Lis - wniosek o dzierżawę terenu gminnego cz. dz. nr 237/121 km 34 – odczytanie treści wniosku – opinia komisji (proponowany stojak wolnostojący na Międzyzmorzu) : „za” 0 głosów, „przeciw” 5 głosów. Wniosek zaopiniowany negatywnie.
4. K. Arlukiewicz – wniosek o dzierżawę gruntu gminnego dz. nr 21/2 km 23 – urządzenie zieleni parkowej. Opinia komisji : „za” 5, „przeciw” 0. Wniosek zaopiniowany pozytywnie.
5. T. Narkowicz – wniosek o dzierżawę terenu gminnego cz. dz. nr 28/4 km 18 – przeznaczenie pod miejsca postojowe. Opinia komisji : uwaga komisji – możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku rozpoczęcia prac przy drodze wojewódzkiej. Akceptacja dzierżawy do 12.2014. Głosowanie : „za” 5 głosów.
6. L.Triska wniosek o dzierżawę terenu z przeznaczeniem na lokalizację wesołego miasteczka. Opinia komisji : „za” wn. 5 głosów.
7. Metropolis Group P.Mądry – wniosek o dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod powiększenie ogródka kawiarni Capucino. Komisja proponuje wizję w terenie, przy obecności wnioskodawcy.
8. J.Rotta wniosek o dzierżawę terenu w Kuźnicy z przeznaczeniem pod ogródek ozdobny. Opinia komisji pozytywna, „za” 6 głosów.
9. A.R.Wolak-Invest s.c. PHU Partner s.c. – wniosek o dzierżawę terenu pod sklep typu market – wniosek dzierżawy 30 lat (15,15 pierwsza wpłata gwarantowana, druga zależna od decyzji spółki o kontynuacji dzierżawy). Stanowisko zostało określone na wspólnym posiedzeniu komisji.

Następnie zaopiniowano wnioski gruntowe, referuje P.Z.Rohde :

1. Z. Tokarczyk wniosek o sprzedaż cz. gruntu zajętego przez ul. Kościuszki. Opinia Komisji pozytywna – sprzedaż (nie zamiana) „za” 6 głosów/6.
2. E. Ścisłowska wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego. Odczytano treść wniosku. Odczytanie treści opinii prawnej wykonanej przez radcę prawnego UM. Opinia komisji, polityka Gminy jest w kierunku przekształcania u.u. na własność. Dyskusja. Proponuje się udzielenia odpowiedzi o kierunku działania Gminy – „za” 6 głosów/6.
3. A.J. Stanisławscy G.A.Ustabrowscy - wniosek o wykup użytkowania wieczystego (teren dawny SP Gryf). Opinia komisji „za” sprzedażą UW – przekształcenie na własność – 5 głosów, „wstrzymał się” 1 głos/6.
4. A.Budzisz wniosek o zamianę działek. Proponowane tereny przy ul. Polnej w Jastarni. Dyskusja – w wyniku dyskusji ustalono wniosek do BM o weryfikację terenów gminnych w celu wyznaczenie terenów na zamianę - „za” powyższym ustaleniem 6/6.
5. Sz. Grenwald wniosek o zbycie i zamianę - wniosek został odczytany. zaproponowano zamianę dz. nr 105 na dz. 63/35, w wyniku wyjaśnień ustalono możliwość wykupu d. nr 63/35 km 16 o pow. 33m2 z przeznaczeniem na poprawę siedliska. Opinia komisji : „za” wykupem 5 głosów, „wstrzymało się od głosu” 1/6 osoba.
6. P.Bielawski wniosek o sprzedaż gruntu gminnego – odczytanie treści wniosku. Dyskusja. Ustawa nie daje możliwości sprzedanie działki pełno-normatywnej na poszerzenie siedliska. Można przeznaczyć działkę w

przetargu. Opinia komisji – działka do przetargu lub na zamianę – „za” wn. 0 głosów, „przeciw” 6 głosów/6.

7. G.Struck wn. o zamianę gruntów na działkę budowlaną – odczytanie wniosku. Opinia komisji : negatywna – „przeciw” 6/6, brak obecnie działek na zamianę.
8. H.M. Szabanowicz Gdańsk – wniosek o zamianę – odczytanie wniosku. Opinia komisji negatywna „za” wn. 0, „przeciw” 6/6.
9. Robakowska wn. o zmianę – odczytanie wniosku. Opinia komisji „za” wnioskiem 5, „przeciw” 0. Opinia pozytywna 5/5.

Wniosek komisji : rozważenie możliwości wydzielenia nowych działek budowlanych w okolicach ulicy Polnej w Jastarni.

Na powyższym posiedzenie zakończono.
Jastarnia 26.09.2012 DK

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej i Budżetu
R.A. Wójcik
Teresa Kustusz

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 26 WRZEŚNIA 2012rok
Tematy posiedzenia : WG: ZAWIADOMIENIA NA POSIEDZENIE KOMISJI

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca

7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej

2. KONKEL IRENA

3. BUDZIŃSKI MACIEJ

4. GRONALEWSKA MICHAELA

5. KOHNKE WOJCIECH

6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA

8. DORSZ ADAM

9. SELIN BARTOSZ

NEOBECNY U.S.P.R. (zapytał do telefonu)

NEOBECNY II.

Gonlase

Wle

Wle

NEOBECNY II.

Wle

ZAPROSZENI:

1. MARCOWIA TYBERIA Buemin

2. OLUCIA WROSTA Ref. do EG. NEOBECNY - U.S.P.R.

3. Donche Lena Parkou

4. ROUS LOPIA CC. sp. Gm.

5.

6.