

PROTOKÓŁ Nr 063.2/35/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu
12 listopada 2012 r. godz. 10.00 – sala posiedzeń „Morska”.**

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia wg propozycji przekazanej radnym:

1. Opracowanie wniosków Komisji-Radnych proponowanych do ujęcia w budżecie Miasta na 2013 rok.
2. Informacja Burmistrza (zapoznanie się z treścią pisma) dot. wniosku Parafii Kuźnicy w sprawie dzierżawy obiektu byłej szkoły w Kuźnicy.
3. Dyskusja-ustalenia dot. podziału m.p.z.p. m.Jastarni – wysłuchanie motywacji podziału planu proponowanego przez Urząd.
4. Zaopiniowanie wniosku Jas-Med. w spr. przedłużenia dzierżawy gabinetu stomatologicznego.
5. Omówienie tematu instalacji parkometrów na terenie m. Jastarnia – wskazanie ulic gdzie zostaną zainstalowane te urządzenia.
6. Zaopiniowanie wniosków gruntowych – ref. Z.Rohde (zał. wykaz).
7. Zaopiniowanie wniosków gruntowych – ref. W.Orzechowska (zał. wykaz).
8. Wolne wnioski członków Komisji.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Teresa Kustusz.

Ad. 1 Komisja zapoznała się z treścią wniosków ustalonych do budżetu na 2012 rok – przedyskutowana realizację wniosków.

Następnie ustalono wnioski proponowane do ujęcia w budżecie na 2013 rok :

1. propozycja przeznaczenia środków które zostały po przetargu na promenadę w Juracie – w II etapie prac propozycja zakupu nowych ławek- za pozostałą kwotę na promenadę;
2. podjęcie uchwały o środkach niewygaszających - np. projekt kompleksu sportowo - rekreacyjnego (basen) i powyższe zadanie oraz inne (wejście na molo, plac zabaw);
3. wykup szaletów przydworcowych i wykonanie bezobsługowych szaletów;
4. zakup wolnostojących szaletów (bezobsługowych);
5. zabezpieczenie środków na zwiększenie ilości wydawanego informatora;



6. uwzględnienie w planie zagospodarowania miasta – sieci szaleńców miejskich;
7. wykonanie remontu ulicy Jana z Kolna;
8. wykonanie placu zabaw przy ulicy Hermanna;
9. remont placu zabaw w Juracie przy szkole - doposażenie;
10. wykonanie placu „sobótkowego”;
11. zabezpieczenie środków na realizację zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Kuźnicy;
12. wytyczenie ścieżki rowerowej w Juracie od str. południowej tzn. przy ul. Ks. Gołębiowskiego, wzdłuż starego parku, ul. Mestwina do ul. Sosnowej, przez las (istniejąca droga leśna wzdłuż OW Czajka) w kierunku ul. Sambora – wykonanie dokumentacji ścieżki;
13. realizacja wykonania ulicy Mestwina w Juracie ;
14. remont mola w Jastarni – rozważenie możliwości pozyskania środków z LGR;
15. wykonanie projektu dok. ulicy Nad Zatoka;
16. przygotowanie kompleksowo dokumentacji techn. małych uliczek gminnych – wykonywać sukcesywnie;
17. wykonanie części ul. Sztormowej - część zachodnia;
18. wykonanie łącznika z dworcem, deptak tzw. „czarny szlak” w Juracie;
19. wykonanie dokumentacji techn. ulicy F.Ceynowy, skrzyżowanie ulicy Jana z Kolna w Jastarni;
20. zabezpieczenie środków w budżecie na modernizację obiektu remizy OSP;
21. zabezpieczenie środków na zatrudnienie firmy ochroniarskiej w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego w Gminie (w okresie sezonu letniego).

Komisja kontynuowania zgłoszonych planów realizacji kompleksu sportowo-rekreacyjnego także w roku budżetowym 2013 a w związku z tym zabezpieczenie też środków na rozpoczęcie realizacji planowanego zadania.



W trakcie realizacji pkt.1 posiedzenie z-ca Burmistrza przekazał informację dot. realizacji prac ul. Sztormowa w Jastarni – deklaracja przekazania w tym tygodniu dokumentacji zw z przedmiotową ulicą do Starostwa Puckiego.

Ad. 2 Dzierżawa obiektu gminnego byłej szkoły w Kuźnicy.

Burmistrz zapoznał zebranych z ofertą dzierżawy byłej szkoły w Kuźnicy : Fundacji MARCUS z Gdańska – wniosek o nieodpłatne przekazanie budynku z przeznaczeniem na funkcjonowanie klubu rybaka, klubu seniora, świetlicy dla dzieci i młodzieży, kawiarenki dla mieszkańców i wczasowiczów, punkt przedszkolny, zespół mieszkalny dla żeglarzy i wczasowiczów;

Drugi wniosek J.A. Drozdowsky Orzesze – wniosek o wynajęcie budynku z przeznaczeniem na stworzenie Szkoły Ratownictwa Wodnego oraz stworzenia jedynego w Polsce Muzeum Ratownictwa Wodnego.

Dyskusja.

W wyniku dyskusji ustalono, iż wnioskodawca powinien określić się co do:

- okresu dzierżawy, użyczenia;
- pokrywanie kosztów utrzymania obiektu;
- co pod określeniem „baza noclegowa”.

Należy bezwzględnie uszczegółowić wniosek o dzierżawę.

Oferta druga - należy udzielić odpowiedzi informującej o możliwości wykorzystania obiektu *Tawerny* na proponowaną przez wnioskodawcę działalność. Obiekt szkoły w Kuźnicy nie wchodzi w grę, wykorzystanie będzie inne.

W chwili przejęcia obiektu *Tawerny* przez miasto, zostanie określona oferta.

Ad.3. Wg ustaleń Komisji określono :

1. obszar nr 8 – na wschód od obszaru nr 6 oraz teren B 8 i przyległe;
2. Obszar nr 7 – tereny po południowej stronie obszaru nr 6 do połączenia ulicy Ks.Sychty i A.Mickiewicza.

Powyższe obszary są priorytetowe do wykonania . Według ustaleń Komisji urbanistycznej są to obszary pod punktem 7 i 8. Układ według dokumentacji mapowej znajdującej się na stanowisku - planowanie przestrzenne UM.

Ad.4 Wniosek o dzierżawę gabinetu dentystycznego.

Burmistrz odczytał treść wniosku o dzierżawę gabinetu.



Komisja zapoznała się z treścią dotychczasowej umowy. W umowie nie był zawarty zapis dot. przeglądu profilaktycznego dzieci. Nie zawarto też ile dni w tygodniu powinien być czynny gabinet.

Dyskusja.

Niska stawka dzierżawy określono ze względu na przeprowadzenie remontu gabinetu.

Komisja proponuje wystosowanie zapytania do wnioskodawcy co oferuje w zakresie swoich usług, czy spełniają nasze warunki – trzy razy w tygodniu, profilaktyka uzębienia dzieci?

Po otrzymaniu odpowiedzi, komisji zajmie stanowisko w sprawie wniosku dzierżawy.

Na dotychczasowych warunkach komisji nie widzi możliwości przedłużenia umowy.

Ad.5 Zaopiniowanie wniosków – gospodarka gruntami – referuje Z.Rohde.

1. Wspólnota mieszkaniowa „pod cisami” – odczytanie treści wniosku – wn. o zwiększenie pow. gruntu w użytkowaniu wieczystym. Opinia komisji: wyraża się zgodę na powiększenie pow. o 12 m² z przeznaczeniem na wiatrołap – „za” powyższym 5/5 głosów.
2. Wn. Grenwald Szymon – wniosek o zamianę i poszerzenie siedliska ul. Błękitna - wg. informacji zamiana nie może być zrealizowana, poprawa warunków – projekt uchwały jest przygotowany.
3. Wn. Ustabrowscy Stanisławscy – wykup użytkowania wieczystego – odczytanie wniosku. Wniosek był wcześniej zaopiniowany. Projekt uchwały jest przygotowany na sesję.
4. Wniosek K.Rotta i R.Rotta – wniosek o poprawę siedliska – odczytanie treści wniosku. Opinia komisji - po obrysie budynku na poprawę siedliska wg stanu prawnego w ramach regulacji prawnej „za” 5/5.
5. Wniosek k.Kroll – odczytanie treści wniosku- wn. poszerzenie siedliska - konieczny jest dojazd do nieruchomości – opinia negatywna : „za” wn. 0, „p” 4 „w” 1 głos /5.
6. Wniosek L.Kucira – odczytanie treści wniosku. Opinia komisji : należy zabezpieczyć dojazd konieczny do nieruchomości, pozostała pow. na poszerzenie siedliska – „za” wnioskiem 6, „w” 1/7.
7. Wniosek Robakowska J. – odczytanie treści wniosku – zamiana gruntu. Opinia komisji pozytywna „za” wn. 7/7.
8. Wniosek A.Budzisz – odczytanie treści wniosku. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6 – wskazanie działki zamiennej ul. A. Mickiewicza.
9. Wniosek Konke R. – odczytanie treści wniosku – poszerzenie siedliska o dz. nr 8/2 km 13 – opinia komisji: „za” wnioskiem 7/7.

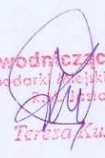


Ad.6 Dzierżawa gruntu gminnego – referuje P.W.Orzechowska.

- 1.J.Robakowska – odczytanie treści wniosku. – dzierżawa na 2 lata Opinia komisji – za wnioskiem 5/5 – należy określić się na czym polega urządzenie zieleni.
2. A.Staszkiewicz BOARDS – odczytanie treści wniosku. Opinia komisji „za” wnioskiem 7/7.
3. J.Lesnau – odczytanie treści wniosku. Opinia komisji – proponuje się 10 lat dzierżawy z zastrzeżeniem do umowy o możliwości wypowiedzenia. Komisja proponuje przeprowadzenie rozmowy z wnioskodawcą – Komisja wstrzymuje się z decyzją.
- 4.Free Sport – odczytanie treści wniosku – opinia komisji : opinia komisji - komisja wstrzymuje się z decyzją – po dyskusji opinia negatywna.
- 5.SZ.Ostrowski – odczytanie treści wniosku - opinia komisji : „za” wn. 5, „p” 2/7.
6. T.Kurnicki – odczytanie treści wniosku – opinia komisji : „za” wn. 7/7.
- 7.An-pik A.Krężelewska – odczytanie treści wniosku - opinia komisji : zgoda na dwie lokalizacje placu zabaw, bez prowadzenia wynajmu gokartów – „za” 7/7.
8. J.Pyza – odczytanie treści wniosku – opinia komisji – proponuje się rozpatrzenie wniosku na posiedzeniu wspólnym komisji stałych.
9. Gwiazda Morza sp. – odczytanie treści wniosku – opinia komisji – zgoda na przedłużenie umowy dzierżawy wg wniosku „za” 7/7.
- 10.J.Hinc – odczytanie wniosku – opinia komisji : wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy „za” wn. 7/7.

Na powyższej opinii posiedzenie zakończono.

Jastarnia, dnia 12.11.2012 DK.


Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej i Budżetu
Jastarni
Teresa Kustusz

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 12. listopada 2012rok
Tematy posiedzenia : WG. ZAWIAZANIE 06.2.1.5 2012

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca

7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej

2. KONKEL IRENA

3. BUDZIŃSKI MACIEJ

4. GRONALEWSKA MICHAELA

5. KOHNKE WOJCIECH

6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA

8. DORSZ ADAM

9. SELIN BARTOSZ

ZAPROSZENI:

1. NABIKOWICZ TYBERIUSZ

buemirna

2. DAMIENIA LEM

Pracown. Obs. Ryb.

3. SEONKOWA EGYPTA

mgr. ds. Gm.

4. KEYSZCZAK ALEKSANDRA

mgr. ds. P.P.

5. ROUBE LOFIA

Gr. SP. DS. G.G.

6. OROSZCZAK KATARZYNA

mgr. ds. Gm.

Zofia Polony

Wioletta Orzechowska