

ZARZĄDZENIE Nr/2024

Burmistrz JASTARNI z dnia 09.01.2024 r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki niezabudowanej przeznaczonej z zasobu nieruchomości gminnych w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia przeznaczone pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni”.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

Burmistrz Jastarni ogłasza, co następuje:
§1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostało prawo własności działki niezabudowanej w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia przeznaczone pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni”.

Nr działki i pow. w m2	Obręb	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntów	Pozostałe informacje
Nr 10/40 o pow. 830 m2	obręb Jastarnia 04	GD2W/00 017037/4	Jastarnia przy ul. Jeżynowej	Działka o kształcie regularnego wielokąta z jednym bokiem przylegającym do ulicy Jeżynowej i drugim bokiem przylegającym do ogrodzeń zabudowanych budynkami przy ul. Sztormowej 31 i 33. Na terenie wycenianej działki znajdują się płyty żelbetowe i pojedyncze drzewa. Działka położona w sąsiedztwie terenów z pełnym uzbrojeniem terenu.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (2.MNU)	621.779,70 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 116.267,75 zł (netto) 505.511,95 zł)	Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia, na podstawie Uchwały nr LXV/609/2023 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 czerwca 2023 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Jastarni

TYBERIUSZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz