

ZARZĄDZENIE NR 16 / 2024
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego
w miejscowości Hel 84-150, ul. Steyera 6 klatka A, lokal mieszkalny nr 2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ JASTARNI
zarządza, co następuje

§1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Markowicz

WYKAZ

domów i lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Hel

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczony został do zbycia następujący lokal mieszkalny:

Adres nieruchomości	Hel, ul. Steyera 6A/2
Nr działki, karta mapy	Dz. Nr 754, obręb Hel, obszar 2895 m ²
Nr Księgi Wieczystej	KW GD2W/00059618/7
Powierzchnia lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,21 m ² (z piwnicą o powierzchni użytkowej 4,86 m ²
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w klatce A, położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni , łazienki i holu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,86 m ²
Opis nieruchomości gruntowej	Działka uzbrojona, obejmuje instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną i teletechniczną.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości gruntowej: 360 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie : 328.200,00 zł. Udział 0,1064 w nieruchomości gruntowej – działce nr 754 o pow. 2895 m ² : 32 300,00 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości , z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.,poz. 344 ze zm) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikająca z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz