

ZARZĄDZENIE NR 26/2024
Burmistrza Jastarni
z dnia 31.01.2024r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości oraz
opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego
na terenie Gminy Jastarnia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami),

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Gminy Jastarnia (miejscowości: Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci itp.)

1. Dzierżawa gruntu w okresie całorocznym

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,88 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,53 zł/m2 miesięcznie |

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni do 20.000 m2

1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 48,37 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2 | - 25,28 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2 | - 12,44 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | - 1,27 zł/m2 miesięcznie |
| e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | - 0,63 zł/m2 miesięcznie |

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -2,38 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | -0,45 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | -0,21 zł/m2 miesięcznie |

2. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni powyżej 20.000 m2

Stawki czynszu w okresie całorocznym.

- | | |
|---|-------------------------|
| a) za pow. 20.000 m2 | 5.873,04 zł miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 20.000 m2 | 0,02 zł/m2 miesięcznie |

3. parkingi

1) Stawki czynszu w okresie od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -8,91 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -1,04 zł/m2 miesięcznie |

- 2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -1,04 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,51 zł/m2 miesięcznie |
4. kabiny, półkabiny telefoniczne -2,77 zł/m2 miesięcznie
5. szalety publiczne -17,78 zł miesięcznie
za obiekt szaletu publicznego
6. nieruchomości służące zapewnieniu dostawy gazu dla miasta - 1.195,39 zł miesięcznie za lokalizację
7. ustawienie namiotu cyrkowego - 734,13 zł dziennie
8. prowadzenie działalności związanej z ochroną dziedzictwa kulturowego - 5.667,23 zł rocznie za działalność

III Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów

1. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem działalności określonej w pkt 2

- 1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku
- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 84,82 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 | - 21,21 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 | - 12,71 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 | - 1,17 zł/m2 miesięcznie |

- 2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | -24,75 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 | - 0,21 zł/m2 miesięcznie |

2. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem publicznej działalności służby zdrowia

Stawka czynszu w okresie całorocznym - 3,37 zł/m2 miesięcznie

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

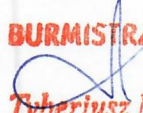
Ustala się opłatę za bezumowne używanie gruntu gminnego w wysokości 150% czynszu dzierżawnego (za najem) płaconego w okresie poprzedzającym bezumowne używanie, a w przypadku gdy nieruchomość nie była uprzednio dzierżawiona lub najmowana w wysokości 400% czynszu minimalnego.

§5

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 20 z dnia 24.01.2023 r., przy czym dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki w wysokościach określonych w tych umowach.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz