

ZARZĄDZENIE NR 85/2024
Burmistrza Jastarni
z dnia ...3.04.2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej,
z przeznaczeniem pod prowadzenie kempingu**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

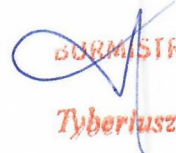
§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni


Burmistrz JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 85 z dnia 3.04.2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Wojska Polskiego
Nr działki, karta mapy	dz. nr 180, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	1159 m ²
Okres dzierżawy	5 lat
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie kempingu
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkalnie usługowej, oznaczona symbolem 028. MU.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	190.300,00 zł + 23% VAT ca cały okres dzierżawy Czynsz dzierżawny płatny w następujących wysokościach: 1) 17.600,00 zł + 23% VAT w okresie pierwszych dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy 2) 51.700,00 zł + 23% VAT w okresie kolejnych 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2024r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2025r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni


BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz