

**ZARZĄDZENIE NR 182 | 2024**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 14.07.2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod składowanie sprzętu rybackiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Burmistrz Jastarni

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 182 z dnia 24.07.2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Polna                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nr działki, karta mapy                                | dz. nr 134/2 obręb Jastarnia 15                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00017037/4                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia                                          | 225 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres dzierżawy                                       | od 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2029 r.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                    | Działka niezabudowana przeznaczona pod składowanie sprzętu rybackiego.                                                                                                                                                                                                              |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 09.MU                                                                                                         |
| Forma dzierżawy                                       | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stawka czynszu roczna                                 | <b>1.955,00 zł + 23 % VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2025r.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2025r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**