

ZARZĄDZENIE Nr 183/2024
Burmistrza Jastarni z dnia 24.03.2024 r.
w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Burmistrz Jastarni ogłasza, co następuje:

§1

Z zasobu nieruchomości gminnych zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości:

Nr działki i pow. w m2 oraz obręb	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntów	Pozostałe informacje
Nr 89/1 o pow. 304 m2 i Nr 90 o pow. 228 m2 obręb Jurata	GD2 W/000 17174/6	Jurata przy ulicy Wojska Polskiego 11	Działki tworzą zwarty obszar gruntu o kształcie prostokąta z krótszym bokiem przylegającym do ulicy Wojska Polskiego i od strony ogrodowej przylegającym do torów kolejowych. W części frontowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny zamieszkały tworzący wraz z innymi budynkami wybudowanymi na sąsiednich nieruchomościach zwartą pierzeję zabudowę wzdłuż głównej ulicy. Na terenie działki poza budynkiem mieszkalnym znajduje się obiekt gospodarczy oraz rosną drzewa. Sąsiedztwo linii kolejowej powoduje wyznaczenie linii zabudowy dzielącej wycenioną nieruchomość w proporcji 0,7 – 0,3. Dostęp do działki drogami o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). Uzbrojenie terenów wzdłuż ulicy Wojska Polskiego obejmuje instalację wodociagową, kanalizację sanitarną, energetyczną, teletechniczną.	Teren zabudowy usługowej – hotele i ośrodki wypoczynkowe, sanatoria. (041.UT)	1.311.337,44 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 301.607,61 zł (netto 1.066.128,00 zł) Użytkownik wieczysty zostanie zwolniony z pierwszej opłaty na podst. art. 87 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1%, co stanowi kwotę 13.113,37 zł, którą nabywcy będą wносить w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od 2025 r. Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany ceny gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	Nieruchomość gminna przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie Uchwały nr XXI/11/92 Rady Miasta Jastarnia z dnia 27 maja 1992 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§2

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ JASTARNI

Mariusz Selin
Burmistrz Jastarni