

UCHWAŁA NR VI/43/2024
Rady Miejskiej Jastarni
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jastarnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jastarnia, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Jastarnia, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Michał Miler
Michał Miler

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed przystąpieniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne gminy Jastarnia z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy, wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., zgodnie z którą z dniem 01 stycznia 2026r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia planu ogólnego w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy bądź ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jastarnia jest uzasadnione.

Maciej Urbanowski
Advokat