

**UCHWAŁA NR VI/44/2024
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Michał Miler
Michał Miler

Maciej Lipiński
advokat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice terenu objętego niniejszego uchwałą obejmują obszar położony w północno-wschodniej części terenów zainwestowanych miejscowości Jastarnia, pomiędzy: ul. Portową, terenem kolejowym i lasem, ul. Ceynowy i ul. Mickiewicza o pow. ok. 21,63 ha.

Teren objęty projektem uchwały nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastarni obszar objęty uchwałą oznaczony został jako tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych.

Wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność do przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrani.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu:

- umożliwi właścicielom i użytkownikom gruntów podnoszenie jakości i rozwijanie zakresu świadczonych usług,
 - umożliwi zmianę przeznaczenia terenów dla działek nr 241, 17/6, 17/7, 17/8 z lasu na teren zabudowy mieszkaniowej zgodnie z aktualnym stanem prawnym,
 - umożliwi ustalenie funkcji zgodnych z zasadami polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i w Strategii rozwoju gminy, odpowiadających randze i znaczeniu tego obszaru w strukturze gminy,
 - umożliwi ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania odpowiadających wymogom historyczno-kulturowy o wyjątkowym nastroju wewnątrz urbanistycznych.
- W granice planu włącza się obowiązujący plan miejscowy dla działek nr 98 i 94/1 w rejonie ul. Wydmowej, co pozwoli na aktualizację ustaleń i spójne z obszarami przyległymi ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i uwarunkowań prawnych.

Niezbędny zakres prac planistycznych winien obejmować wymogi zawarte w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.