

ZARZĄDZENIE NR 285 / 2024
Burmistrza Jastarni
z dnia 21.12.2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości
oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego
na terenie Gminy Jastarnia**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Gminy Jastarnia (miejscowości: Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci itp.)

1. Dzierżawa gruntu w okresie całorocznym

a) za każdy m2 do 100 m2

-1,00 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2

-0,60 zł/m2 miesięcznie

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni do 20.000 m2

1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

a) za każdy m2 do 30 m2

- 54,00 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2

- 28,00 zł/m2 miesięcznie

c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2

- 14,00 zł/m2 miesięcznie

d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2

- 1,40 zł/m2 miesięcznie

e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2

- 0,70 zł/m2 miesięcznie

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

a) za każdy m2 do 100 m2

-3,00 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2

-0,50 zł/m2 miesięcznie

c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2

-0,30 zł/m2 miesięcznie

2. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni powyżej 20.000 m2

Stawki czynszu w okresie całorocznym.

a) za pow. 20.000 m2

6.461,00 zł miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 20.000 m2

0,02 zł/m2 miesięcznie

3. parkingi

1) Stawki czynszu w okresie od 16 czerwca do 15 września każdego roku

a) za każdy m2 do 100 m2

- 10,00 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 - 1,20 zł/m2 miesięcznie

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

a) za każdy m2 do 100 m2 - 1,20 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 - 0,60 zł/m2 miesięcznie

4. szalety publiczne

- 20,00 zł miesięcznie
za obiekt szaletu publicznego

**5. nieruchomości służące zapewnieniu
dostawy gazu dla miasta**

- 1.315,00 zł miesięcznie za lokalizację

6. ustawienie namiotu cyrkowego

- 808,00 zł dziennie

**7. prowadzenie działalności związanej
z ochroną dziedzictwa kulturowego**

- 6.234,00 zł rocznie za działalność

III Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów

1. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem działalności określonej w pkt 2

1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

a) za każdy m2 do 30 m2 - 94,00 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 - 24,00 zł/m2 miesięcznie

c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 - 14,00 zł/m2 miesięcznie

d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 - 1,30 zł/m2 miesięcznie

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

a) za każdy m2 do 30 m2 - 28,00 zł/m2 miesięcznie

b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 - 0,30 zł/m2 miesięcznie

2. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem publicznej działalności służby zdrowia

Stawka czynszu w okresie całorocznym - 4,00 zł/m2 miesięcznie

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 26 z dnia 31.01.2024r., przy czym dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki w wysokościach określonych w tych umowach.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin