

ZARZĄDZENIE NR 286/2024
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 31.12.2024 r.

**w sprawie: ustalenia opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania
z nieruchomości stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym
bądź we władaniu Gminy Jastarnia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024., poz. 1465 z późn. zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zmianami),

Burmistrz Jastarni
zarządza co następuje:

§1

Wprowadza się na obszarze Gminy Jastarnia opłatę stanowiącą wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym bądź we władaniu Gminy Jastarnia.

§2

1. Wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w §1, stanowi równowartość czynszu rynkowego możliwego do pozyskania z udostępnienia nieruchomości, a ustalonego na podstawie obowiązujących umów dzierżawy bądź najmu nieruchomości zawartych przez Gminę Jastarnia z obszaru najbliższego położeniu nieruchomości bezumownie wykorzystywanej.
2. W przypadku braku możliwości określenia czynszu rynkowego, o którym mowa w pkt. 1, wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w §1 stanowi równowartość trzykrotności minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Jastarni obowiązującym w dacie naliczenia wynagrodzenia.

§3

Podstawą do ustalenia wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w §1 jest dokumentacja sporządzona przez właściwe służby gminne.

§4

Wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości jest niezależne od innych zobowiązań publiczno-prawnych wynikających z odrębnych przepisów.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastarni.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin