

PROTOKÓŁ Nr 063.2/37/2013

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu 16 stycznia 2013 r. godz. 10.00 – sala posiedzeń „Morska”.

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka zgodna z zawiadomieniem na posiedzenie.

Tematyka posiedzenia :

1. Omówienie projektów uchwał dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jastarni (dwa projekty).
2. Dyskusja w sprawie dzierżawy obiektów byłych szkół.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2013 rok.
4. Zaopiniowanie wniosków gruntowych w sprawach dzierżaw i zbycia, nabycia gruntu.
5. Zaopiniowanie wniosku dot. dzierżawy gabinetu stomatologicznego.
6. Wolne wnioski Komisji.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Pani T. Kustusz.

Na początku posiedzenia Pani Przewodnicząca poprosiła o informację ze spotkania z Panem W.O. w sprawie gabinetu stomatologicznego , które odbyło się na posiedzeniu Komisji Oświaty.

Pani Wiceprzewodnicząca przekazała informację ze spotkania.

Bezwzględnie przy każdym kontakcie dziecka z lekarzem dentystą lub lekarzem innej specjalności, musi być obecny opiekun, rodzic, dziecko samo nie może udać się do gabinetu. Stomatolog z własnej inicjatywy może przeprowadzić tzw. fluoryzację uzębienia dziecka, przeglądu stanu uzębienia nie przeprowadza z własnej inicjatywy. Poinformował także , iż kontrakt z NFZ w tym roku na wszystkie czynności stomatologiczne , może być niższy o 20%, jest to uzasadniane brakiem środków w budżecie, dotychczasowy kontrakt umożliwiał na pracę gabinetu przez dwa dni w tygodniu. Nadal są gotowi utrzymać dwa dni przyjąć pacjentów. Możliwość ewentualnej komercji dopuszczają, jeżeli będzie taka potrzeba i będzie sygnalizowana przez mieszkańców , są otwarci na taką możliwość. Dotychczas nie zdarzyło się , aby pacjent z bólem został odesłany bez udzielenia pomocy ze strony stomatologa. Gabinet pracuje do godzin wieczornych od rana.

Przewodniczący Rady – zgłosił wniosek, aby pan Burmistrz podpisując umowę, aneks do umowy dzierżawy gabinetu stomatologicznego - wpisał , aby dotatkowo gabinet przez minimum dzień w tygodniu prowadził usługi komercyjne na rzecz mieszkańców, należy to zabezpieczyć w umowie.

Powyższy wniosek został przyjęty w wyniku głosowania : „za” 8/8.



DYSKUSJA na temat PLANU PRACY KOMISJI w 2013 roku.

Propozycje członków komisji :

- Przed uchwalaniem budżetu zaproponowano zaplanowanie posiedzeń tylko w sprawie budżetu, proponuje się chociaż 2 posiedzenia w miesiącu 10 i 11 - tylko w temacie budżetu;
- Radny zaproponował uzyskanie informacji od Burmistrza o efektach przeprowadzonej ankiety w Urzędzie (dot. pracowników);
- Zaproponowano ujęcie w planie pracy temat analizy uchwał śmieciowych oraz efekt funkcjonowania ustaleń zawartych w uchwałach tzw. śmieciowych, proponuje się zająć się tym tematem w miesiącu np. kwietniu i wrześniu;
- Zaproponowano analizę zatrudnienia dodatkowych funkcjonariuszy SM na sezon letni a także uzyskanie informacji dot. efektów pracy funkcjonariuszy SM, jaki był koszt zatrudnienia tych funkcjonariuszy, czy miastu opłaca się zatrudnianie dodatkowych funkcjonariuszy, rozważenie możliwości zatrudnienia firmy ochroniarskiej w ok. sezonu letniego w Gminie,
- Proponuje się zasięgnięcie opinii prawnika w sprawie właściwości zapisu w uchwale opłat miejscowych na 2013 dot. kontroli przeprowadzanej na podstawie książki meldunkowej (zmiana przepisów meldunkowych i obowiązku meldowania się) czy zapis nie jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami i jak technicznie znowelizować pobór tej opłaty (w marcu);
- Proponuje się, aby Przewodniczący RM skierował do dyrektora Komex-u pismo dot. załączenia przy okazji wysyłania faktur za usługi – informacji o obowiązku wypowiedzenia umowy na usługi z PUK Komex z podaniem terminu;
- Proponuje się sporządzenie przez radnych, listy obiektów szpetnych w gminie oraz czy jest płacony podatek od nieruchomości przez właściciela obiektu – należy wykonać weryfikację przygotowanej listy;
- Komisja powinna wrócić do tematu inkasentów poboru opłaty targowej.

W posiedzeniu udział bierze mieszkaniec Jastarni Pan M.K.

Prowadząca posiedzenie udzieliła głosu mieszkańcowi. Mieszkaniec występuje w imieniu żony A.K., która wystąpiła do miasta z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego – część działki nr 88/22 km 17 o pow. 60 m² położony w Jastarni (port) z przeznaczeniem dzierżawionego terenu pod prowadzenie pokazów wędzenia ryb metodą tradycyjną. Wnioskodawca szczegółowo określił prowadzenie działalności na przedmiotowym terenie i możliwość usytuowania estetycznego obiektu.

Dyskusja w powyższym temacie.

Ustalono, iż wnioskodawca podejmie działania zamiany gruntu na teren dzierżawiony, to w dalszym terminie. Obecnie przedyskutowano dzierżawę terenu.

Po wysłuchaniu wnioskodawcy, komisja przegłosowała wniosek pani A.K.: „za wniosek o dzierżawę wskazanego terenu głosowało 7 członków komisji, 1 osoba wstrzymała się od głosowania. Okres dzierżawy ustalono na trzy lata.”

Następnie Komisja ustaliła przełożenie omówienie tematu uchwał w sprawie m.p.z.p Jastarni na posiedzenie wspólne, powodem jest nieobecność pracownika UM. Członkowie komisji zaakceptowali przełożenie.

Radna I.K. zaproponowała wrócenie do tematu wykorzystania materiału pozyskanego z remontu torów przez miasto, na cele do wykorzystania do remontu ulic jako podsypka, utwardzenie. Zaproponowała zakupienie przez miasto odpowiedniej ilości materiału do wykorzystania jesienią. Wniosek do burmistrza o sprawdzenie, czy jest możliwość zakupu materiału, sprawdzenie czy faktycznie można go wykorzystać.

Do tematu komisja wróci, gdy przybędzie na posiedzenie inspektor ds. nadzoru budowlanego UM.

ZAOPINIOWANIE WNIOSKÓW – referuje P.Z.Rohde:

1)Wniosek P.R.H.,J.S.,P.S. – odczytanie treści wniosku. Wniosek dot. poszerzenia siedliska o przyległy teren, leżący przy terenie stanowiącego własność wnioskodawcy. Teren, dotychczas jest dzierżawiny od miasta. Opinia komisji : „za” wnioskiem 8/8 – opinia pozytywna.

2)Wniosek PUK Komex o poszerzenie siedliska (teren przy przedsiębiorstwie) o teren dz. nr 8/1 km 2- odczytanie treści wniosku. Opinia komisji : proponuje się dzierżawę terenu. Wynik głosowania : „za” wnioskiem 0, „przeciw” 8/8 - opinia negatywna.

3)Wniosek P.I.B. Kuźnica o poprawę warunków zagospodarowania w Kuźnicy dz. nr 217/19 (przy porcie). Komisja proponuje przeprowadzenie wizji w terenie (wiosną) z udziałem radnych z Kuźnicy – „za” ustaleniami 8/8.

4)Wniosek P.I.B. Jastarnia o zamianę gruntu – odczytanie treści wniosku. Proponowany teren do zamiany w projekcie planu jest pod ulicę, cz. pod budownictwo mieszkaniowe, cz. pod usługi sportowe. Komisji proponuje, aby wnioskodawca zaproponował teren którym jest zainteresowany, Miasto przekaze propozycję działek do zamiany – należy przeprowadzić uzgodnienia w tym zakresie. Opinia komisji : „za” wnioskiem zamiany 7/7 (komisja jest za zamianą, bez wskazania terenu gminnego do zamiany).

OMÓWIENIE PROJEKTÓW UCHWAŁ – referuje P.Z.Rohde:

- 1) projekt uchwały w sprawie poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej w Jastarni o dz. nr 8/2 km 13. Komisja akceptuje projekt. (R.K.)
- 2) Projekt wykupu gruntu na cele publiczne w Jastarni dz. nr 16, km 15. Komisja akceptuje projekt.(U.K.)

Wniosek do burmistrza – o wystąpienie do Urzędu Morskiego o uporządkowanie nawierzchni łącznika od ul. Ogrodowej w kierunku północnym (przy posesji P.R.K.).

W dalszej części posiedzenia Burmistrz przekazał informację o wyroku sądowym o zniesienie współwłasności miasta z P.N. (park przy ul. Portowa - Ks. Stefańskiego). Miasto przegrało rozprawę i wnosi apelację. Rozważa miasto też możliwość wywłaszczenia udziałów za odszkodowaniem w gruncie.

Wniosek zgłoszony przez Przewodniczącą komisji do burmistrza – o wystąpienie do firmy PORTJASTAR sp. o partycypację w budowie ul. F.Ceynowy.

ZAOPINIOWANIE WNIOSEKÓW DZIERŻAWNYCH – referuje P. W. Orzechowska :

- 1) PORTJASTER sp. z o.o. wniosek dzierżawy terenów gminnych w Juracie i Jastarni z przeznaczeniem na ustawienie dwóch tablic reklamowych firmy-odczytanie treści wniosku. Firma dzierżawiła w 2012 wskazany teren. Firma zaproponowała także ustawienie trzeciej tablicy na terenie byłego parkingu przy ul. Portowej, Mickiewicza. Komisja proponuje : „za” wnioskiem dzierżawy 7/7. Proponuje się kwotę dzierżawy za każdy punkt 20.000,00 zł rocznie. Proponuje się okres dzierżawy - dwa lata. Burmistrz skieruje pismo do firmy o partycypację w kosztach wykonania ul. F.Ceynowy.
- 2) Wniosek A.P. Jastarnia dzierżawy cz. plaż morskich z przeznaczeniem na punkty wynajmu koszy plażowych w m. Jastarnia, Jurata – propozycja 9 lokalizacji wg wskazań zawartych we wniosku. Okres dzierżawy – trzy sezony letnie. Proponuje się dzierżawę w wysokości 2.000,00 za punkt (kwota w wysokości 2012) + rewaloryzacja. Opinia komisji : „za” wnioskiem 7/7.
- 3) Wniosek A.K. – wniosek został zaopiniowany pozytywnie w początkowej części posiedzenia.
- 4) Aflopa Nieruchomości sp. z o.o. – wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 12/1 km 29 z przeznaczeniem poszerzenia działki przyległej 9 we wniosku proponowane warunki). Wniosek został odczytany. Opinia komisji: „za” wnioskiem 0. „przeciw” 7/7. Komisja proponuje zaproponowanie firmie kupno terenu pod warunkiem wpłaty należności za grunt jednorazowo.
- 5) Wniosek L.K. z Kuźnicy – odczytanie wniosku - wn. o dzierżawę cz.dz. nr 71/24 km 2 z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne- postawienie boksu na sprzęt rybacki (remont istniejącego budynku gospodarczego). Opinia komisji : „za” wnioskiem 7/7.
- 6) Wniosek J.R. z Jastarni – odczytanie wniosku- wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 7/4 km 22 z przeznaczeniem pod urządzenie zieleni z możliwością prowadzenia działalności handlowo-usługowej. Opinia Komisji : „za” wnioskiem 6/6/ na okres dwóch lat, obciążenie za całość terenu tj. 34 m2 z podwyższeniem stawki w stosunku do 2012 roku.
- 7) Wniosek J.L. z Jastarni – odczytanie wniosku – wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 3/2 km 4 w Jastarni z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie mieszkalne (uzupełnienie wcześniejszego wniosku). Opinia komisji : „za” wnioskiem 5, „przeciw” 1/6. Okres dzierżawy proponuje się na okres 3 lat.
- 8) Wniosek G.Ż. – odczytanie wniosku – wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 3/2 km 4 z przeznaczeniem pod postawienie przyczepy. Propozycja dzierżawy na okres roku. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.
- 9) Wniosek M.S. z Jastarni – odczytanie wniosku – wniosek dzierżawy cz. dz. nr 29 km 19 z przeznaczeniem pod składowanie opału i postawienie samochodu. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.



10) Wniosek M.J. Trend Sport – wniosek odczytano – wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 87 km 21 z przeznaczeniem pod sprzedaż odzieży, obuwia i biżuterii. Opinia komisji: „za” wnioskiem 6/6. Okres dzierżawy – do grudnia 2014, propozycja stawki 10.000,00 + VAT. Wniosek komisji o nie wystawiane stojaków z towarem na chodnik.

11) H.P. – odczytanie wniosku – wniosek dzierżawy cz. dz. nr 237/121 km 33 w Juracie z przeznaczeniem na postawienie tzw bujaków dla dzieci i maszyny do waty cukrowej. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.

12) P.P. – odczytanie wniosku – wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 91 km 34 w Juracie z przeznaczeniem pod prowadzenie szkółki windsurfingowej i wypożyczalni sprzętu wodnego i motorowodnego. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.

W dalszej części posiedzenia Pan J.Konkel – inspektor nadzoru ds. budownictwa przekazał informację dot. zakupu i wykorzystania tłucznia do celów komunalnych, jako podsypka przy wykonywania ulic (materiał pozyskany przy remoncie torów).

5.1.15-10.25

Wykaz wniosków :

1) M.S. z Jastarni – odczytanie wniosku - wniosek o dzierżawę cz. dz. nr 14 km 2 w Jastarni ul. Wydmowa z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej (propozycja zmiany umowy z obniżeniem kwoty dzierżawnej). Opinia komisji : proponuje się odstąpienie od umowy, ogłosić przetarg na dzierżawę – „za” 5/5.

2) PUK KOMEX – odczytanie wniosku – dot. dzierżawy gruntu cz. dz. 8/1 km 2, teren przyległy do terenu przedsiębiorstwa – forma poszerzenia siedliska. Opinia komisji : „za” wn. za dzierżawa na okres roku 5/5.

3) M.W. z Jastarni – odczytanie treści wniosku, który dot. dzierżawy dz. nr 2/8 km 24 z przeznaczeniem na plac zabaw i miejsce parkingowe dla dzierżawcy. Opinia komisji : „za” wn. 6/6 (opłata za teren, tak jak za parking – termin do 31.12.2014).

4) T.M.K z Jastarni – odczytanie treści wniosku – dot. dzierżawy dz. nr 62 km 25 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej. Opinia komisji : „za” wn. dzierżawy na okres dwóch lat 6/6.

5) W.H. – odczytanie treści wniosku – dot. dzierżawy cz. dz. nr 91 km 34 z przeznaczeniem pod prowadzenie szkółki windsurfingowej i keit... Opinia komisji : „za” wn. 0 -, „p” 6/6 (brak lokalizacji)

6) T.S.D – odczytanie treści wniosku – dot. dzierżawy cz. dz. nr 51/8 km 33 z przeznaczeniem pod prowadzenie sprzedaży pamiątek, biżuterii i zabawek. Opinia komisji : „za” wn. 6/6.



Wykaz wniosków ;

1) Polkomtel sp. z o.o. – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dotyczy cz. dz. nr 14/4 km 30 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych. Opinia komisji : „za” wn. 6/6 na okres 3 lat.

2) D.B. – odczytanie treści wniosku - dzierżawa dot. cz. dz. nr 7/4 km 22 z przeznaczeniem pod dwie lokalizacje pod prowadzenie działalności gastronomicznej. Opinia komisji : akceptacja lokalizacji na ul. Portowej za kwotę ub.r. „za” 6/6 , druga lokalizacja pod przetarg dla m. gminy.

3) M.M.M.J.Z - odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 5/26 km 24 z przeznaczeniem terenu pod urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb dzierżawcy. Opinia komisji : „za” wn. 6/6 , a okres roku.

4) Infort J.S. – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 10/29 km 4 z przeznaczeniem terenu pod prowadzenie miejsc parkingowych dla obsługi Skansenu. Opinia komisji : „za” wn. 6/6.

5) AQA Sport – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 116 km 33 w Juracie – plaża od str. Zatoki z przeznaczeniem pod prowadzenie wypożyczalni sprzętu winserf... W związku z przeprowadzoną inwestycją, lokalizacje szkółek zostaną ustalone w terminie późniejszym. Głosowanie „za” pow. ustaleniem 6/6. (będą wyznaczone nowe lokalizacje).

6) J.B. z Kuźnicy – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 199/1 km 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – sprzedaż lodów i gofrów. Opinia komisji : „za” 6/6.

7) PPH TADO T.L. – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 101 km 21 w Jastarni, z przeznaczeniem terenu pod prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż biżuterii. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.

8) P.M. Metropolis Group – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 4/2 km 4 w Jastarni, z przeznaczeniem pod lokalizację działalności rekreacyjnej- camping. Opinia komisji : do momentu uiszczenia zaległości opinia jest negatywna.

Wykaz wniosków :

1) R.D. – odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. 111/4 , 109 km 22 grunt położony w Jastarni z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej-smażalnia ryb. Opinia komisji : propozycja kwoty dzierżawy 15.000,00 + VAT, okres dzierżawy na rok – „za” 6/6.

2) Carlom CD – odczytanie treści wniosku, wnioskodawca prop. dwie lokalizacje w Juracie (przy moło) i Jastarni (park) – zespół peruwiański. Opinia komisji; skierowanie wniosku do SM 6/6.

3)R.S.- odczytanie treści wniosku – dzierżawa dot. cz. dz. nr 255 km 4 w Kuźnicy z przeznaczeniem pod prowadzenie parkingu od str. Zatoki. Opinia komisji : „za” wn. 6/6.

4)MOKSiR – odczytanie treści wniosku- lokalizacje w Juracie 8i Jastarni wg wskazanych lokalizacji we wniosku. Opinia komisji : „za” wn. 6/6.Wniosek o zweryfikowanie pow. dzierżawionej.

WOLNE WNIOSKI

Zgłoszono konieczność naprawy lampy na ul. Wydmorej.
Komisji wróci do tematu dzierżawy byłych szkół na następnym posiedzeniu komisji.

Na powyższym posiedzenie zakończono.

Jastarnia, dnia 16.01.2013 DK

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej i Budżetu
R.M. Jastarni
Teresa Kusnusz

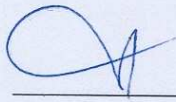
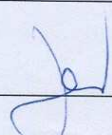
LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 16 stycznia 2012 rok
Tematy posiedzenia : WG. ZAWIĄDZENIA NA POSIEDZENIE.

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca
7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej
2. KONKEL IRENA
3. BUDZIŃSKI MACIEJ
4. GRONALEWSKA MICHAELA
5. KOHNKE WOJCIECH
6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA
8. DORSZ ADAM
9. SELIN BARTOSZ


Konkel
Budzinski
Gronecka (długo)
Kohnke
Joanna
Adam
Bartosz

ZAPROSZENI:

1. Warkowicz Tyberiusz Burmistrz 
2. Kryzhanik Aleksander UM MB. NEOBECNA
3. Borasz Zofia Gr. sp-ks. GG Zofia Borasz
4. Owczurowska Wioletta Imp. ks. G.m
5. Danielski Zdzisław Przeka. Os. P. B. 
6. Marek Karkul miejscownik 