

ZARZĄDZENIE NR 43/2025

Burmistrza Jastarni

z dnia 04.02.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w miejscowości Jastarnia, Jurata, Kuźnica, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego 2025 r.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1- 11 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 43 z dnia 04.02.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecze
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 328, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	10 m ²
Okres dzierżawy	01.07.2025r. - 31.08.2025r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie artystycznej działalności twórczej – malowanie i sprzedaż obrazów.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren wydzielonych publicznych ciągów pieszych – 113 KX.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	4.600,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025r. i 25.08.2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin
Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecze
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 328, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	10 m ²
Okres dzierżawy	01.07.2025r. - 31.08.2025r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie artystycznej działalności twórczej – malowanie i sprzedaż obrazów.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren wydzielonych publicznych ciągów pieszych – 113 KX.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	4.600,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025r. i 25.08.2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI


Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecze
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 328, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	10 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025 r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie artystycznej działalności twórczej – warsztaty obróbki bursztynu
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren wydzielonych publicznych ciągów pieszych – 113 KX.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu miesięczna	2.300,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025 r. i 25.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 43 z dnia 04.02.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Stelmaszczyka
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 47/2, obręb Jastarnia 17
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/17037/4
Powierzchnia	17,11 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r. (czerwiec – wrzesień)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod poszerzenie punktu działalności gospodarczej wystawienie podestu pod dojście i 2 stoliki konsumpcyjne punktu gastronomicznego sprzedaży lodów i gofrów
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren publicznych dróg lokalnych - 023 KDL
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	5.600,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025 r. i 25.08.2025 r.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin
Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Stelmaszczyka
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 5/13, obręb Jastarnia 21
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00016959/6
Powierzchnia	10 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r. (czerwiec- wrzesień)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod poszerzenie punktu działalności gospodarczej – ustawienie stolików konsumpcyjnych przed obiektem gastronomicznym
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W projekcie planu zagospodarowania grunt przeznaczony jest pod usługi, drogę – 006 KDL
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	6.200,00 zł + 23 % VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025 r. i 25.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Zdrojowa
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 149/1; 149/2, obręb Jastarnia 26
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00016959/6
Powierzchnia	21 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r. (maj – wrzesień)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, przeznaczona pod poszerzenie punktu działalności gospodarczej- urządzenie dojścia do sklepu i wystawienie towaru przed sklepem (sprzedaż warzyw i owoców).
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	4.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025 r. i 25.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 7 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 43 z dnia 04.02.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Leśna
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 159, obręb Jastarnia 26
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/34884
Powierzchnia	2 m2
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r.
Opis nieruchomości	działka niezabudowana, przeznaczona na poszerzenie punktu działalności gospodarczej – sprzedaż artykułów plażowych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu miesięczna	500,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025 r. i 25.08.2025 r.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecze
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 56/1, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00023345/1
Powierzchnia	38 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025 r. (maj- wrzesień)
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem sanitariatów, przeznaczona pod prowadzenie szaletu publicznego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – szalet publiczny, oznaczona symbolem 034U.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	3.300,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025r. i 25.08.2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin
Bartosz Selin

Załącznik Nr 9 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 43 z dnia 04.02.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Ks. B. Sychty
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 100/5, obręb Jastarnia 21
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00001066/1
Powierzchnia	1 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r. (czerwiec- wrzesień)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod zlokalizowanie punktu alkostacji
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej, oznaczona symbolem 17 ZP.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	4.500,00 zł + 23 % VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2024 r. i 25.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI


Bartosz Selin

Załącznik Nr 10 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 43 z dnia 04.02.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. ks. B. Sychty
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 7/4, obręb Jastarnia 22
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00016959/6
Powierzchnia	2,25 m ²
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r. (czerwiec- wrzesień)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie sprzedaży rękodzieła, w tym m.in. szklanych figurek, świec, szkatulek, zegarów ręcznie wykonywanych itp.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 7/4
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	5.600,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025r. i 25.08.2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Kuźnica, ul. Gen. J. Hallera
Nr działki	cz. dz. nr 217/54, obręb Kuźnica
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017497/6
Powierzchnia	15 m2
Okres dzierżawy	Sezon letni 2025r. (czerwiec- sierpień)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod wystawienie stolików punktu gastronomicznego sprzedaży ryb.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod istniejącą ulicę dojazdową ul. Gen. J. Hallera – 52. KDD.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	2.600,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2025r. i 25.08.2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin