

**UCHWAŁA Nr XXIX/219/2013
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 28 stycznia 2013 rok**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Sztormowej i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647)

**RADA MIASTA JASTARNI
Uchwała co następuje:**

§1

1. Rada Miasta Jastarni przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Sztormowej i Ogrodowej.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi a także terenów niezbędnych dla wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, oraz linii rozgraniczające te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym ustalenie zakazu zabudowy wynikającej z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
- 9) prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 10) granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni.

§5

Uchyla się Uchwałę Nr XXX/312/2001 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 czerwca 2001r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastarnia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke

RADCA PRAWNY
Joanna Małcher-Borkowska

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jastarnia, uchwalonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XIII/46/91 z dnia 29.04.1991r. (Dz. Urz. Woj. Nr 14 poz. 111 z dnia 27.08.1991r.), postanowiono sporządzić plan miejscowy dla fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty, gdyż aktualny stan prawny mógłby doprowadzić do powstania chaosu urbanistycznego i przestrzennego. Uchwalenie planu miejscowego ma na celu wprowadzenie ujednoliconych warunków dla planowanych inwestycji, uwolnienie terenów inwestycyjnych, jak również uproszczenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Jastarni


Wojciech Kohnke

RADCA PRAWNY


Joanna Maciej-Borkowska