

ZARZĄDZENIE Nr 115/2025
BURMISTRZA JASTARNI z dnia 1.09.2025 r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Jastarni ogłasza, co następuje:
§1

Z zasobu nieruchomości gminnych zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów następujące nieruchomości:

Nr działki i pow. w m2	Obręb	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntów	Pozostałe informacje
Nr 296 o pow. 8 m2	obręb Jurata	GD2W/00017174/6	Jurata przy ulicy Wojska Polskiego / Ratibora	Działka ma kształt trójkąta i od strony zachodniej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną zabrytkowym budynkiem przy ul. Kasztanowej 1. Działka ta zostanie włączona w teren działki nr 290 objętej inwestycją budowy budynku hotelowego. Uzbrojenie terenów wzdłuż alei Wojska Polskiego i Ratibora obejmuje instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, teletechniczną.	Teren zabudowy usługowej (25.U)	36.400,50 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 6.806,60 zł (netto) 29.593,90 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany nieruchomości, na podstawie Uchwały nr IX/89/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 19 grudnia 2024 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urząd Miejskiego w Jastarni dnia 04.09.2025 r.
ZDJĘTO Z TABLICY OGŁOSZEN
Urząd Miejskiego w Jastarni dnia 04.09.2025 r.
Burmistrz Jastarni
BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin

ZARZĄDZENIE Nr 114/2025
BURMISTRZA JASTARNI z dnia 1.04.2025 r.
w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Jastarni ogłasza, co następuje:

§1

Z zasobu nieruchomości gminnych została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

Nr działki i pow. w m2	Obręb	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntów	Pozostałe informacje
Nr 75/2 o pow. 70 m2	obręb Jastarnia 15	GD2W/00032970/7	Jastarnia w okolicy ul. Polnej	Działka o kształcie wydłużonego czworokąta od strony północnej przylegająca do ulicy Sztormowej i od strony zachodniej przylegająca do niezabudowanej działki nr 76. Teren nieruchomości płaski i porośnięty zielenią nieurządzoną. Działka położona w sąsiedztwie terenów z pełnym uzbrojeniem terenu (w ulicy Polnej) z dojazdem drogą o nawierzchni utwardzonej płytami żelbetowymi.	Teren zabudowy usługowej (12,U)	57.146,97 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 46.460,95 zł (netto) 10.686,02 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej, na podstawie Uchwały nr IX/88/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 19 grudnia 2024 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miejskiego w Jastarni dnia 01.04.2025 r.

ZDJĘTO Z TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miejskiego w Jastarni dnia

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin