

**UCHWAŁA NR XI/127/2025
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości
Jastarnia, w rejonie ul. Portowej**

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) i w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXVIII/628/2023 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,27 ha.

3. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod teren usług turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) krajobrazy priorytetowe;
- 2) tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) tereny zamknięte.

2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia ustalona na rysunku planu, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, tarasy, wejścia do budynku i ich zadaszenia, które mogą przekraczać linię zabudowy o nie więcej niż 1,50 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) oraz górnych osłon nad wejściem i podjazdem do budynku, których usytuowanie należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych;
- 8) zabudowa – budynek lub budynki;
- 9) zabudowa usług turystyki - zabudowa zlokalizowana na terenie usług turystyki - zabudowa usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych (w tym hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe i inne miejsca noclegowe) z wyłączeniem schronisk, kempingów, zabudowy rekreacji indywidualnej, pól namiotowych, a także obiektów w formie: barakowozów, domków kempingowych, domków typu holenderskiego, domów mobilnych i innych obiektów o podobnych funkcjach, gabarytach i formie;
- 10) dach symetryczny - dach, którego główne połacie mają ten sam kąt nachylenia względem płaszczyzny poziomej budynku, położonej pod połacią dachu. W dachu dopuszcza się lukarny, wystawki, okna połaciowe itp. Przy złożonej bryle dopuszcza się niesymetryczne przenikanie się dachów symetrycznych;
- 11) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje;
- 12) lukarna – nadbudówka w połaci dachu, przykryta osobnym zadaszeniem, w której ściana frontowa nie jest przedłużeniem elewacji budynku ponad okap dachu. Suma długości ścian frontowych wszystkich lukarn na danej połaci dachowej nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, nad którą się znajdują.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolach **1UT** o powierzchni 0,27 ha:

- 1) teren usług turystyki;
- 2) teren objęty planem zalicza się do obszaru śródmiejskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 4) obowiązuje forma wolno stojąca;
- 5) dopuszcza się realizację budynków wolno stojących w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- 6) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 39%;
- 8) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 1,15;
- 9) w strefie zabudowy „a”, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna. W strefie zabudowy „b”, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne;

- 10) w strefie zabudowy „a”, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 4,0 m. W strefie zabudowy „b”, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m. Jednocześnie dopuszcza się zachowanie, przebudowę rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku usług turystycznych o wysokości nie wyższej niż budynek istniejący;
- 11) obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 12,0 m;
- 12) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią na całym terenie obowiązuje poziom posadzki parteru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 14) w strefie zabudowy „a”, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują dachy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 12° i nie większym niż 20° , o pokryciu szkłem na konstrukcji aluminiowej, z opierzeniem z blachy wyłącznie pod balkonami;
- 15) w strefie zabudowy „b”, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują dachy główne strome, dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 40° do 45° . Obowiązuje zakaz realizacji dachów mansardowych. Dachy strome winny być kryte blachą na stojący rąbek lub dachówką ceramiczną. Kolory pokryć dachowych dla dachów stromych winny ograniczać się do matowych, naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy), czerni, grafitu lub szarości. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Łączna długość ścian frontowych wystawek i lukarn nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, nad którą się znajdują. Dla lukarn i wystawek ustala się dachy jednospadowe (pulpitowe) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 12° . Dla parterowych części budynków ustala się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 12° ;
- 16) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku lub okładzinach elewacyjnych. Dla tynku i okładzin elewacyjnych należy zastosować kolory w odcieniach beży, szarości lub bieli, dla drewna w kolorze brązowym lub naturalnych kolorach drewna, dla cegły w ceramicznym kolorze czerwonym;
- 17) dla całego budynku należy stosować jednolity kolor stolarki okiennej, loggii i balkonów;
- 18) od strony ulicy Portowej obowiązuje zakaz lokalizowania na dachach, na balkonach i na elewacjach frontowych budynków urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz paneli fotowoltaicznych, widocznych od tej ulicy.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu lub do zbiorników ewaporacyjno – filtracyjnych zlokalizowanych w obrębie działek własnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w czynnościach porządkowych, do podlewania i pielęgnacji zieleni, itp.
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 5) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,

- b) dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz,
- c) na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci średniego ciśnienia lub niskiego ciśnienia, lub zbiorników bezprzewodowych;
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych trafostacji, naziemnych szafek przyłączeniowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej oraz infrastruktury kolejowej;
- 9) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- 10) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych przylegających do działek budowlanych, w tym poprzez inne działki;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla lokali usługowych w nowej zabudowie, nie będących częścią hotelową, należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy,
 - b) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy usługowej, nie będącej częścią hotelową, należy przyjąć nie więcej niż 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,
 - c) dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje gościnne, pokoje hotelowe lub apartamenty,
 - d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - e) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku) lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość nowej działki;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 4m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 150°.

6. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032, w którym obowiązują przepisy odrębne. Realizacja inwestycji nie może w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszarów Natura 2000. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 4) nasadzone gatunki roślin winny być adekwatne geograficznie i siedliskowo;
- 5) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 6) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 7) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- 9) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 10) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 11) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 12) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 13) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z odrębnymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym.

7. Ustalenia w zakresie ochrony pasa nadbrzeżnego, w tym pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego:

- 1) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w związku z powyższym obowiązują na nim zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską oraz przed wzrostem poziomu wód gruntowych. Jednocześnie obowiązuje zabezpieczenie realizowanych inwestycji co najmniej 0,7 m powyżej rzędnej powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
- 3) teren położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat) decyzje zwalniające wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;

- 4) inwestycje budowlane realizowane na obszarze objętym planem mogą wymagać pozwolenia wodnoprawnego.

8. Ustalenia i zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem położony jest w granicach obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 959 (nr dawnego rejestru zabytków 819) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979 r. o sygn. KL.VI/9213/1/79 oraz zmieniającej ją decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 05.07.2007 r. o sygn. DOZ-EJ-500-48d/07 (2674), jako zespoły ruralistyczne w Jastarni: dawna osada rybacka Jastarnia i dawna osada rybacka Bór - w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – w strefie ograniczenia gabarytów zabudowy. Działania na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji dominant przestrzennych.

9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) obowiązuje nakaz przysłonięcia stałymi osłonami urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni i wentylatorowni na dachach i na elewacjach budynków, widocznych z dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo - jezdnych lub publicznych ciągów pieszych;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji tarasów na dachach ostatnich kondygnacji budynków;
- 4) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Dla obszaru planu ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 5. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta fragmentu miasta Jastarni w rejonie Ceynowy, Portowej i Mickiewicza, zatwierdzonego uchwałą nr XV/151/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Pom.z 2020 r. poz. 700) i ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/334/2010 Rady Miasta Jastarni z dnia 16 czerwca 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 118 poz. 2291).

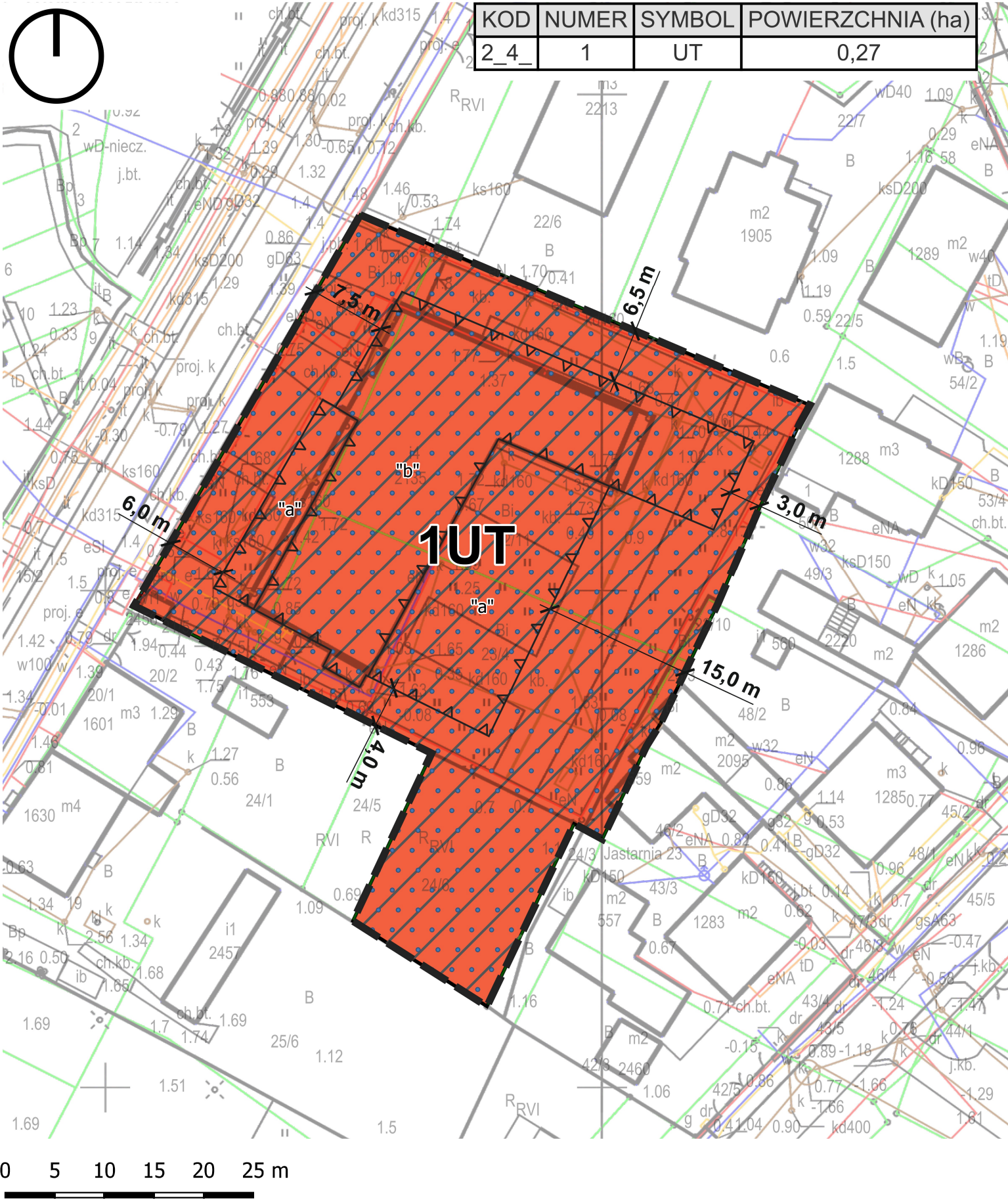
§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Jastarni.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jastarni

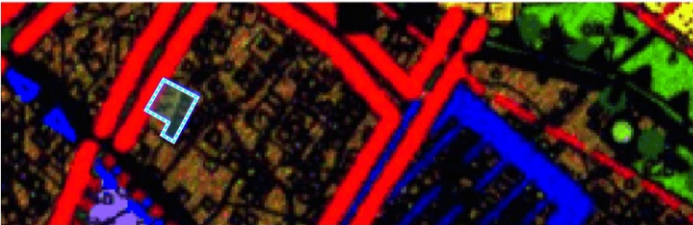
Michał Miler

Odwzorowanie: Gausa-Krügera
Układ współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18; EPSG: 2177
źródło: STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Licencja nr GKK.6642.313.2024_2211_P



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ulicy Portowej
SKALA 1:500

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Jastarni
SKALA 1:10000



- granica obszaru objętego MPZP
- II. STREFY FUNKCJONALNE**
- tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych
- III. OCHRONA PRZYRODY - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY**
- granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obejmują obszar całej gminy Jastarnia
 - system Natura 2000
 - cały obszar gminy Jastarnia znajduje się w zasięgu planowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032 i graniczy od strony Zatoki z ustanowionym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Zatoka Pucka PLB220005
- IV. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY**
- strefa "K" ochrony krajobrazu - pokrywa się z granicą administracyjną Gminy
- V. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO**
- pas ochronny - obejmuje obszar Gminy z wyłączeniem pasa technicznego

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w całości w obszarze pasa ochronnego / Nadmorskiego Parku Krajobrazowego / obszaru Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- "b" strefy zabudowy
- obszar wpisany do rejestru zabytków jako "zespoły ruralistyczne w Jastarni: dawna osada rybacka Jastarnia i dawna osada rybacka Bór", strefa ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu zabudowy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

PRZEZNACZENIE TERENU

UT Teren usług turystyki

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ulicy Portowej		
ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ JASTARNI	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka - Sowińska POIU nr G-315/2014

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jastarni
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej**

Rada Miejska Jastarni rozstrzyga, co następuje:

1. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

2. W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono 1. uwagę.

3. Rozpatruje się złożoną uwagę w następujący sposób - uwaga z dn. 20.01.2025 r. (data wpływu w dn. 20.01.2025 r., nr kanc. RPW/785/2025) do całego planu w zakresie: (1) dopuszczenia wydzielenia 1 lub 2 lokali mieszkalnych w budynku usług hotelarskich, (2) dopuszczenia zadaszenia nad istniejącymi miejscami parkingowymi przy granicy z sąsiednimi działkami, zgodnie z wnioskiem o plan miejscowy.

- uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Ad.1. Uwagi nie uwzględniono. Celem planu jest uporządkowanie zagospodarowania terenów miasta Jastarni oraz ustalenie docelowego przeznaczenia dla tych terenów. W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego. Teren planu jest zabudowany istniejącym hotelem. Ustalenia planu sankcjonują istniejące zagospodarowanie i dopuszczają jego intensyfikację w ramach istniejącej funkcji terenu – usług turystyki. Mają również za zadanie chronić dotychczasowe miejsca pracy i bazę podatkową dla miasta Jastarni. Proponowane wydzielenie 1 lub 2 lokali mieszkalnych w budynku usług hotelarskich jest zakamuflowaną próbą obniżenia podatków od nieruchomości usługowej.

Ad.1. Uwaga jest bezzasadna. Plan dopuszcza realizację na obszarze planu zadaszeń (wiat nie będących budynkami i ustala dla nich parametry i wskaźniki, m.in. w §3. ust. 1 pkt 11. Powyższe obiekty budowlane winny być realizowane zgodnie z ustaleniami planu i przepisów odrębnych, w tym przepisami prawa budowlanego i przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/127/2025

Rady Miejskiej Jastarni

z dnia 27 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jastarni
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/127/2025

Rady Miejskiej Jastarni

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2;

2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3;

3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4;

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

7) prawo własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej” uwzględnia:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

7) prawo własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej” spełniono:

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – spełniono. Teren objęty planem znajduje się wewnątrz ustabilizowanej struktury osadniczej miasta Jastarni.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy. Niezależnie od powyższego miejscowy plan znajduje się na obszarze, posiadającym dostęp do zbiorowego transportu autobusowego.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczy. W sąsiedztwie planu znajdują się drogi publiczne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i

obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 – plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXXIII/288/2017 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastarnia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Jastarni.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. W związku z wejściem w życie w dn. 24.09.2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustawodawca wykreślił obowiązek sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego w trakcie procedury sporządzenia planu miejscowego (wykreślenie art. 17 pkt 5 z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z związku z powyższym Burmistrz utracił ustawowe narzędzie do rzetelnego oszacowania skutków uchwalenia miejscowego planu na etapie sporządzenia tego planu. Mając na uwadze powyższe - skutki finansowe uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej” oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, będą prognozowane i szacowane na bieżąco w trakcie wdrażania ustaleń miejscowego planu w życie po jego uchwaleniu. Prognozuje się brak kosztów publicznych w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

3. Dla obszaru objętego planem gmina Jastarnia posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta fragmentu miasta Jastarni w rejonie Ceynowy, Portowej i Mickiewicza, zatwierdzony uchwałą nr XV/151/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 700),

2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza, zatwierdzoną uchwałą nr XLV/334/2010 Rady Miasta Jastarni z dnia 16 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 118 poz. 2291).

Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej” podjęto na podstawie uchwały nr LXVIII/628/2023 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia, w rejonie ul. Portowej. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod teren zabudowy usług turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z § 5. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni dla obszaru objętego planem umieszczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Do projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 8 stycznia 2025 r. do 5 lutego 2025 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu w terminie od 8 stycznia 2025 r. do 5 lutego 2025 r.;
- 2) spotkania otwarte, które odbędą się w dniu 21 stycznia 2025 r. (wtorek) o godz. 15.30 i w dniu 22 stycznia 2025 r. (środa) o godz. 15.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni (pokój nr 303);
- 3) dyżury projektanta, które odbędą się 21 stycznia 2025 r. (wtorek) w godz. 16.00-16.30 i w dniu 22 stycznia 2025 r. (środa) w godz. 16.00-16.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni (pokój nr 303).

Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni, w pokoju nr 303, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia w godzinach pracy urzędu lub na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Jastarni. Każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu, mógł wnieść uwagi, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2025 r. Do planu wniesiono 1. uwagę w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie ich rozpatrzenia.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

W związku z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.13.1.2024.JK z dnia 22.01.2024 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku opinią znak SE.ZNS/490/372/NK/24 z dnia 10.06.2024 r. wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.