

**ZARZĄDZENIE Nr 100**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 1.04.2025**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 100 z dnia 1.04.2025

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Stelmaszczyka                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nr działki, obręb                                     | cz. dz. nr 5/13, obręb Jastarnia 21                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00004434/3                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia                                          | 7 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Okres dzierżawy                                       | do dnia 01.03.2030r.<br>Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 10.06 do 15.09 każdego roku dzierżawy                                                                                                                                                 |
| Opis nieruchomości                                    | Działka niezabudowana,<br>przeznaczona pod prowadzenie działalności gastronomicznej – ustawienie stolików konsumpcyjnych punktu gastronomicznego                                                                                                                                            |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczona symbolem 12MN,U.                                                                                             |
| Forma dzierżawy                                       | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Stawka czynszu roczna                                 | <b>7.000,00 zł +23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027, 2028, 2029.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**