

ZARZĄDZENIE NR 106
Burmistrza Jastarni
z dnia 1.04.2025

w sprawie oddania w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaży położonej w miejscowości Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 106 z dnia 1.04.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia
w trybie bezprzetargowym

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Zdrojowa; Jurata, ul. Międzyzmorze
Nr działki, obręb, powierzchnia punktów	-cz. dz. nr 13/5, obręb Jastarnia 2, pow. 35 m ² – ul. Zdrojowa -cz. dz. nr 2/6, obręb Jurata, pow. 40 m ² – ul. Międzyzmorze
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Okres poddzierżawy	05.2025r. – 15.09.2027r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 01.05 do 15.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – wynajmu koszy plażowych i leżaków. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Dla dz. nr 13/5 położonej w Jastarni brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Dla dz. nr 2/6 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego poddzierżawy	20.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin