

ZARZĄDZENIE NR 109
Burmistrza Jastarni
z dnia 1.04.2025

w sprawie oddania w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica, z przeznaczeniem pod prowadzenie handlu obnośnego na plażach

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 109 z dnia 1.04.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia,
Jurata i Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, Jurata, Kuźnica, odcinki plaż morskich
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 2/11, obręb Jastarnia 2; 13/5, obręb Jastarnia 2; 1/3 obręb Jastarnia 1; 288/1, 288/6, 288/7, obręb Kuźnica; 2/6, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3, Karta 84 Jastarnia
Okres poddzierżawy	01.06.2025 r.- 30.09.2027r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 01.06 do 30.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunty stanowią plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie handlu obnośnego na plażach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata i Kuźnica grunty przeznaczone są pod teren plaż i wydm nadmorskich, oznaczone odpowiednio symbolem 088.PL, 47.PL. W miejscowości Jastarnia brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla wnioskowanych lokalizacji.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	35.000,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin