

**ZARZĄDZENIE NR 111**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 1.04.2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomiczno- rekreacyjnej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 111 z dnia 1.04.2025

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                    | Jurata, ul. Międzyrzecze                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nr działki, obręb                                      | cz. dz. nr 2/6, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr Księgi Wieczystej                                   | KW Nr GD2W/00057306/3                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia                                           | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres poddzierżawy                                     | 01.06.2025 r. - 30.09.2027 r.<br>(3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej)<br>Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 01.06 do 30.09 każdego roku poddzierżawy                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                                     | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL                                                                                                                                                                              |
| Forma poddzierżawy                                     | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego poddzierżawy | <b>40.000,00 zł +23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin wnoszenia opłat                                 | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.                                       |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  
  
Bartosz Selin