

**ZARZĄDZENIE NR 113**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 1.04.2025**

**w sprawie oddania w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaży położonej w miejscowości Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 113 z dnia 1.04.2025

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata w**  
**trybie bezprzetargowym**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, ul. Międzymorze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nr działki, obręb                                     | cz. dz. nr 2/6, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00057306/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Powierzchnia                                          | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.07.2025r. – 31.08.2025r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – ustawienie poduszki pneumatycznej. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | <b>7.000,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do 25.07.2025r. i 25.08.2025r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**