

Z A R Z A D Z E N I E Nr **115/2025**
BURMISTRZA JASTARNI z dnia **11.04.2025 r.**

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Jastarni ogłasza, co następuje:
§1

Z zasobu nieruchomości gminnych zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów następujące nieruchomości:

Nr działki i pow. w m2	Obręb	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntów	Pozostałe informacje
Nr 296 o pow. 8 m2	obręb Jurata	GD2W/00017174/6	Jurata przy ulicy Wojska Polskiego / Ratibora	Działka ma kształt trójkąta i od strony zachodniej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną zabytkowym budynkiem przy ul. Kasztanowej 1. Działka ta zostanie włączona w teren działki nr 290 objętej inwestycją budowy budynku hotelowego. Uzbrojenie terenów wzdłuż alei Wojska Polskiego i Ratibora obejmuje instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, teletechniczną.	Teren zabudowy usługowej (25.U)	36.400,50 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 6.806,60 zł (netto) 29.593,90 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany nieruchomości, na podstawie Uchwały nr IX/89/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 19 grudnia 2024 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Jastarni
BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin