

ZARZĄDZENIE Nr 128/2025
Burmistrza Jastarni
z dnia 24.04.2025r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Jastarni nr 98 z dnia 01.04.2025r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 128 z dnia 24.04.2025r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Kaszubska
Nr działki, obręb	dz. nr 140/1, obręb Jastarnia 13
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017037/4
Powierzchnia	99 m ²
Okres dzierżawy	do dnia 31.07.2027r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, przeznaczona pod zagospodarowanie mieszkalne- teren rekreacji mieszkalnej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczona symbolem 1MN,U.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	1.300,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w czterech równych ratach, płatnych w terminie do dnia 25.08.2025r., 25.07.2026r., 25.08.2026r., 25.07.2027r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Belin