

**ZARZĄDZENIE NR 145/2025**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 16.05.2025r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności szkółki wodnej i wypożyczalni sprzętu wodnego na plaży zatokowej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni  
zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Bartosz Selin*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                    | Jastarnia, ul. Polna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nr działki, obręb                                      | cz. dz. nr 40,427, obręb Jastarnia 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nr Księgi Wieczystej                                   | KW b.o., KW Nr GD2W/00053644/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia                                           | 180 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Okres poddzierżawy                                     | od 06.2025r. do dnia 30.09.2027r.<br>(3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej)<br>Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 30.09 każdego roku poddzierżawy, przy czym w 2025r. działalność gospodarcza będzie prowadzona od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.09.2025r.                     |
| Opis nieruchomości                                     | Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki windsurfingowej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na poddzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania  | Grunt stanowi plażę zatokową.<br>Dla dz. nr 427 brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast dz. nr 40 w części objętej do oddania w poddzierżawę - przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia pod teren plaż, oznaczona symbolem 22.PL.                                |
| Forma poddzierżawy                                     | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego poddzierżawy | <b>37.000,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termin wnoszenia opłat                                 | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027<br>Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.                                                                          |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**