

ZARZĄDZENIE NR146/2025
Burmistrza Jastarni
z dnia ...16.05.2025r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności szkółki wodnej z gastronomią na plaży zatokowej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

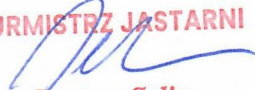
§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

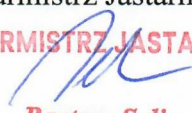
Burmistrz JASTARNI

Bartosz Selin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Polna
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 40, 427, obręb Jastarnia 9
Nr Księgi Wieczystej	KW b. o., KW Nr GD2W/00053644/6
Powierzchnia	359 m ²
Okres poddzierżawy	od 06.2025r. do dnia 30.09.2027 r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 30.09 każdego roku poddzierżawy, przy czym w 2025r. działalność gospodarcza będzie prowadzona od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.09.2025r.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkoły windsurfingowej, gastronomii. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na poddzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Grunt stanowi plażę zatokową. Dla dz. nr 427 brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast dz. nr 40 w części objętej do oddania w poddzierżawę - przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia pod teren plaż, oznaczona symbolem 22.PL.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	57.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin