

ZARZĄDZENIE NR 147/2025
Burmistrza Jastarni
z dnia 16.05.2025r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jurata z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności szkółki wodnej, wypożyczalni sprzętu wodnego oraz gastronomii na plaży zatokowej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 - 3 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 147 z dnia 16.05.2025r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyzmorze
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 525, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 400 m2
Okres poddzierżawy	od 06.2025r. do dnia 30.09.2027r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.05 do 30.09 każdego roku poddzierżawy, przy czym w 2025r. działalność gospodarcza będzie prowadzona od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.09.2025r.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu wodnego oraz gastronomii. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	200.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 147 z dnia 16.05.2025r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecze
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 525, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 200 m ²
Okres poddzierżawy	od 06.2025r. do dnia 30.09.2027r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.05 do 30.09 każdego roku poddzierżawy, przy czym w 2025r. działalność gospodarcza będzie prowadzona od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.09.2025r.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu wodnego. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	61.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 147 z dnia 16.05.2025r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecz
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 525, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 200 m ²
Okres poddzierżawy	od 06.2025r. do dnia 30.09.2027r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.05 do 30.09 każdego roku poddzierżawy, przy czym w 2025r. działalność gospodarcza będzie prowadzona od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.09.2025r.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkoły sprzętu wodnego. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	61.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2025, 2026, 2027. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin