

ZARZĄDZENIE NR 196/2025
Burmistrza Jastarni
z dnia 30.07.2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla inwestycji realizowanej na działkach przyległych (dz. nr 37/3, 37/6, obręb Jastarnia 22)

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 196 z dnia 30.07.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Portowa
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 37/4, 32/2, 32/1, 37/7, obręb Jastarnia 22
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD1W/00130071/5, GD2W/00017037/4
Powierzchnia	175 m ²
Okres dzierżawy	5 lat
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla inwestycji realizowanej na działkach przyległych (dz. nr 37/3, 37/6, obręb Jastarnia 22)
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia nieruchomość przeznaczona jest pod teren publicznych dróg dojazdowych 012 KDD
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	20.000,00 zł + 23 % VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2026r. W 2025r. czynsz dzierżawny w w/w kwocie płatny w terminie do dnia 15.09.2025r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin