

ZARZĄDZENIE NR 203/2025

BURMISTRZA JASTARNI

z dnia 06.08.2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład gminy Jastarnia

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1940), art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) oraz rozdział 4 uchwały Nr XXVIII/293/2021 Rady Miasta Jastarnia z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zasad polityki czynszowej.

BURMISTRZ JASTARNI

zarządza , co następuje

§ 1

- 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jastarnia – **w wysokości 6,00 złotych.**
- 2.** Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie od stawki bazowej.
- 3.** Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - a) czynniki podwyższające stawkę bazową
 - instalacja c.o. - o 20 %
 - instalacja c.w. + c.o. - o 22 %
 - indywidualne instalacje gazowe - o 20 %
 - łazienka z wc - o 20 %
 - mieszkanie położone na innej kondygnacji niż parter czy poddasze - o 10 %
 - b) czynniki obniżające stawkę bazową
 - wspólne wc, bez łazienki - o 10 %
 - mieszkanie na poddaszu lub parterze - o 10 %

§ 2

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowi połowę stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Jastarnia ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu i wynosi **3,00 złotych za 1 m²**.
2. Czynniki podwyższający i obniżający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 3

Kalkulacja stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 196/2024 Burmistrza Jastarni z dnia 08 sierpnia 2024 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI


Bartosz Selin

Sposób naliczenia stawki czynszu:

1. Stawka czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Jastarnia ustalane są przez Burmistrza Miasta Jastarnia z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu przez Wojewodę Pomorskiego włącznie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 roku.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu mieszkalnego określony przez Wojewodę Pomorskiego w Obwieszczeniu z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Wojewódzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 25 marca 2025 roku, poz. 1198) wynosi 8.930,00 złotych i obowiązuje do 30.09.2025 roku.
4. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2025 roku (Monitor Polski z dnia 15 stycznia 2025r., poz. 68), który w stosunku do 2023 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Wyliczenia:

8.930,00 złotych x 3% (wartość odtworzeniowa) = 267,90 złotych

267,90 złotych : 12 m-cy = 22,32 złotych

22,32 złotych x 3,6% = 0,80 złotych

22,32 złotych + 0,80 złotych = 23,12 złotych

5. W związku z powyższym stawka bazowa czynszu, do której Burmistrz Jastarni może podwyższyć wynosi: **23,12 złotych/m²**.
6. Burmistrz Miasta Jastarnia ustala kwotę w wysokości **6,00 złotych/m²**.