

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOSCI JASTARNIA W REJONIE UL. PORTOWEJ, SYCHTY I MICKIEWICZA.**

LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



**PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT**

architekt jakub sieniawski
ul. leśna 40, 83-010 Rotmanka
t : 6 0 6 3 7 0 7 3 5
e:pracownia@studioprojekt.co
nip 957 067 07 71

Główny projektant

Mgr inż. arch. Jakub Sieniawski, uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i z. p

Projektant

Mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska uprawnienia do proj. w pl. prz. Nr 344/88

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
Z DNIA.....

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 20243 r. poz. 1465) oraz na podstawie uchwały nr VI/44/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, na wniosek Burmistrza Jastarni, Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1011) stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni”, uchwalonego uchwałą nr XXXI/193/2005 r. Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały o powierzchni ok. 21,72 ha, zwany dalej planem miejscowym.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 3.

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej to jest na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) granice i teren krajobrazu priorytetowego – Lasy Nadmorskie w Kuźnicy;
 - 3) granice i teren kolejowy zamknięty;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) 4MNW-MNB-U: symbol cyfrowo-literowy oznaczający przeznaczenie terenu: cyfra oznacza numer terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenia terenu;
 - 8) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) MNW-MNB-U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;
 - b) MNW-U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
 - c) U: teren usług;
 - d) US-ZP: teren sportu i rekreacji lub teren zieleni urządzonej;
 - e) KDG: teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi głównej;
 - f) KDZ: teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi zbiorczej;
 - g) KDD: teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi dojazdowej;
 - h) KR: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - i) KDD -KOP: teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi dojazdowej lub teren parkingu;
 - j) KKK: teren komunikacji kolejowej;
 - k) ZP: teren zieleni urządzonej
 - 9) Nadmorski Park Krajobrazowy – cały obszar objęty planem;
 - 10) obszar Natura 2000 PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski– cały obszar objęty planem;
 - 11) pomnik przyrody;
 - 12) obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - zespół ruralistyczny Jastarni: dawna osada rybacka Bór - strefa restauracji urbanistycznej zespołu dawnej osady rybackiej Jastarnia Bór oraz strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - 13) strefa ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego - zespołów ruralistycznych Jastarni: dawnej osady rybackiej Jastarnia dawnej osady rybackiej Bór;
 - 14) budynek zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego;
 - 15) budynek zabytkowy ujęty w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - 16) historyczne drogi, przejścia, place objęte ochroną ustaleniami planu;
 - 17) pas ochronny brzegu morskiego – cały obszar objęty planem;
 - 18) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat;
 - 19) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - 20) strefa ograniczeń od terenu kolejowego.
3. Oznaczenie informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:
- 1) nazwy ulic;
 - 2) granica pasa technicznego brzegu morskiego;
 - 3) granica Portu Morskiego w Jastarni.
4. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarnia, z oznaczeniem granic terenu objętego planem.
5. Położenie linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy ewidencyjnej działki, poprzez odczyt wymiaru z rysunku planu w odniesieniu do osi linii.
6. Dla każdego terenu obowiązują ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) terenów górniczych;

- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 4.

1. Definicje pojęć używanych w niniejszym planie.

- 1) bryła główna budynku: największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; do bryły głównej budynku nie zalicza się: dobudowanego garażu, werandy, schodów zewnętrznych, wykusza, ganku, itp.;
- 2) dach:
 - a) dach symetryczny: dach o połaciach połączonych kalenicą w osi budynku (lub każdej z jego części), mają ten sam kąt nachylenia, względem płaszczyzny poziomej budynku;
 - b) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni w odniesieniu do poziomu stropu;
- 3) infrastruktura techniczna: urządzenia, sieci przesyłowe i obiekty dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, odprowadzania i usuwania ścieków oraz sieci telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, sieci podziemne specjalnego znaczenia itp., odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje, wraz ze strefami ochronnymi - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) intensywność zabudowy: w rozumieniu art. 2 pkt 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) jaskrawa kolorystyka: kolor materiałów budowlanych przejaśniony, połyskujący o wysokiej intensywności barw oraz nie będący materiałem naturalnym – tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno);
- 6) kalenica główna budynku: kalenica nad bryłą główną budynku według definicji w pkt 1;
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, opisane innym symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie ustalone na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków i obiektów pomocniczych, dla wiat i altan – usytuowanie skrajnych elementów konstrukcyjnych; linie te nie dotyczą takich elementów budynków i obiektów pomocniczych jak: loggie, balkony, elementy wejść do budynków (ganki, schody zewnętrzne, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszenia tych elementów), które mogą być wysunięte przed tą linią do 1,00 m, okapy dachu mogą przekraczać tę linią maksymalnie o 0,60 m; a także parkingów, dojazdów, chodników, infrastruktury technicznej, których usytuowanie należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązujące linie zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca obowiązujące usytuowanie płaszczyzny elewacji frontowej budynków; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze i okapy dachu, wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i ich zadaszeń);
- 10) obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej (trafostacje) itp.;
- 11) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje: w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 12) przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do tych ustaw;
- 13) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w karcie terenu niniejszej uchwały, przeznaczony także pod: dojazdy, miejsca

- parkingowe, zielen, obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem terenu oraz sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 14) udział powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) udział powierzchni zabudowy: w rozumieniu definicji zwartej w art. 2 pkt 35 zmiany ustawy z dnia 27 lipca 2023 r. o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) usługi nieuciążliwe: handel detaliczny do 100 m² pow. sprzedaży, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, usługi oświaty, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciżliwościci, dla których nie będe wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska; wyklucza się:
stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów itp. związane z obsług samochodów;
- 17) wysokość zabudowy: w rozumieniu definicji zwartej w art. 2 pkt 30 ustawy z dnia 27 lipca 2023 r. o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należą rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowym.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zasad kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ustala się następujące nakazy, dopuszczenia i ograniczenia:
- 1) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- 2) obowiązuje stosowanie następujących materiałów wykończeniowych:
- a) dla elewacji budynków stosować: tynk - w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli, dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 20% danej elewacji – z wyłączeniem stosowania jaskrawych kolorów, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja); dopuszcza się licówki ceglane, deskowanie w szczytach; wyklucza się kolory jaskrawe; dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie całego budynku; dla budynków zabytkowych obowiązują ustalenia zawarte w § 7; zakaz licowania ścian budynków materiałami syntetycznymi typu siding, klinkier, okładziny z tworzyw sztucznych, imitacje drewna i kamienia;
- b) dla dachów ustala się:
- dla dachów stromych: pokrycie dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego; wyklucza się kolor czarny dla dachów stromych; dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn; łączna długość ścian frontowych wystawek i lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji, nad którą się znajdują; w przypadku realizacji jednej lukarny na danej elewacji, obowiązuje dla niej dach dwuspadowy symetryczny o kalenicy prostopadłej do kalenicy głównego dachu; w przypadku realizacji więcej niż jednej lukarny w danej elewacji obowiązuje dla nich dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 15 stopni; ustala się wymóg stosowania materiałów matowych dla dachów stromych;
 - ustalenia zawarte w kartach terenów dotyczące form dachów odnoszą się do dachu nad główną częścią bryły budynku,
 - dla pozostałych części budynków, takich jak garaże dobudowane, werandy, ganki, o powierzchni do 35 m² , dopuszcza się dachy jednospadowe dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 45 stopni;

- c) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej, pod względem kolorystycznym pokrycia dachowego i kolorystyki elewacji;
 - 3) na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych z dopuszczeniem takich obiektów jak: bankomaty, parkometry, itp;
 - 4) ustala się ograniczenia w lokalizacji odnawialnych źródeł energii:
 - a) wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych;
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych: zasilanych energią słońca – z zastrzeżeniem § 7, z wykluczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z głównych ciągów komunikacyjnych oraz energią geotermalną; czym uciążliwość stosowanych urządzeń i obiektów energii odnawialnej nie może przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych;
 - 5) wyklucza się lokalizowanie urządzeń technicznych (klimatyzacyjnych, wentylacyjnych); na dachach budynków i elewacjach widocznych z dróg publicznych ;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
2. W terenach o ustalonym przeznaczeniu dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7:
- 1) sytuowanie niezbędnych dla funkcjonowania obiektów i terenów urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, takich jak: przyłącza, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki itp. a także zieleń towarzyszącą, infrastrukturę techniczną;
 - 2) odstępowstwa od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów) dla inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury elektroenergetycznej;
 - 3) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 4) jedno mieszkanie w budynku usługowym; dla istniejących budynków usługowych liczba mieszkań zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.
3. W odniesieniu do określonych w kartach terenów wskaźników zagospodarowania terenów oraz wysokości i formy dachu dopuszcza się odstępowstwa:
- 1) dla działek zabudowanych, jeśli wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy przekraczają wartości ustalone w karcie danego terenu, dopuszcza się ich zachowanie i możliwość ich zwiększenia o 10%; jeśli minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż wymagany ustala się możliwość jego zachowania;
 - 2) dla budynków istniejących:
 - a) które mają większą liczbę kondygnacji i wysokość niż ustalono w karcie danego terenu - dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego;
 - b) które mają inną formę i kąt nachylenia głównych połaci dachowych niż ustalono w karcie danego terenu - dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego; przy rozbudowie budynków w poziomie - dla części rozbudowanej dopuszcza się formę dachu jak w stanie istniejącym; przy nadbudowie obowiązuje dach jak ustalono w karcie danego terenu;
4. Obszar objęty planem zalicza się do obszaru śródmiejskiego w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych).
5. Inne ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zostały określone w ustaleniach szczegółowych, poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów.

6. W obszarze objętym planem występują:

- 1) ogólnodostępne tereny publiczne, stanowiące tereny przeznaczone na realizację lokalnych celów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KDG, 2KDZ, od 3KDD do 18KDD, wyznaczone przez linie rozgraniczające tych terenów, przeznaczone na cele komunikacji;
 - b) 1ZP do 5ZP, wyznaczone przez linie rozgraniczające tych terenów, przeznaczone na cele zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się realizację celów publicznych w innych terenach.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na działce nr 86 obr. 0026 Jastarnia, znajduje się pomnik przyrody – kasztanowiec biały (nr 448 w rejestrze WKP) ustanowiony na mocy Orzeczenia nr 448 WKP z up. Wojewody Gdańskiego z dnia 30.09.1982 r.). Dla pomnika przyrody obowiązuje uchwała nr L/481/2018 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 27 września 2018 r. oraz przepisy ustawy o ochronie przyrody.
2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z przepisów dotyczących tego parku oraz przepisy ustawy o ochronie przyrody.
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski; realizacja inwestycji na tym obszarze nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono ww. obszar oraz nie może pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami Natura 2000.
4. Zasady wzbogacenia środowiska przyrodniczego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy:
 - a) zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów;
 - b) stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ inwestycji na środowisko;
 - 2) dla kształtowania zieleni przydomowej - powierzchni terenu biologicznie czynnej ustala się:
 - a) wykorzystać istniejące zadrzewienia;
 - b) stosować gatunki rodzime zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem grup drzew i krzewów; wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów podano w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
 - c) tereny powierzchni biologicznie czynnej przystosować do retencji wód opadowych i roztopowych;
 - 3) zachowanie istniejących drzew; ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady, nietoperze i porosty;
 - 4) zaleca się realizację w ogrodzeniach przejść ekologicznych, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m;
 - b) lub prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

5. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:

1) ustala się nakaz:

- a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się zakaz:

- a) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- b) wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki przyległe.

6. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcia do celów grzewczych rozwiązań nieemisyjnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii;
- 2) w zakresie ochrony wód ustala się: planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń cieków wodnych oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i na terenach przyległych;
- 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 4;
- 4) do wykonania placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; ustalenie nie dotyczy placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, dla których należy stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne;
- 5) do utwardzania ciągów pieszych i pieszo- jezdnych stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: dla terenów o symbolu MNW-U, MNW-MNB-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej; dla terenów o symbolu U– jak dla funkcji realizowanej w danym terenie;
 - b) ochrona przed hałasem i wibracjami wzdłuż linii kolejowej nr 213: budynki oraz pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zabezpieczyć przed hałasem i oddziaływaniem dynamicznym tej linii, poprzez zastosowanie środków technicznych zmniejszających te uciążliwości, zgodnie z wymogami przepisów budowlanych;
 - c) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej nr 213 należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu i wibracji do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych: nie dotyczy.

7. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

1) zakaz:

- a) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
- b) realizacji inwestycji: pogarszających stan środowiska oraz takich, które mogą spowodować poważne awarie, zagrażające zdrowiu ludzi i środowisku, zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodującą szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska

- 2) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
 - 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
 - 5) inne wymogi zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w kartach terenów w § 14 niniejszej uchwały;
 - 6) realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia zgodnie z odrębnymi przepisami.
8. W obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze: grunty rolne klasy Ps V, PsVI, RV RVI o łącznej powierzchni 2,67 ha.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków - zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, jak oznaczono na rysunku planu. Zamierzenia na obszarach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach strefy restauracji urbanistycznej obowiązuje:
 - 1) zachowanie i ochrona historycznego układu przestrzennego, którego charakterystyczne elementy stanowią: nieregularny układ dróg i ścieżek, klawiszowy układ zabudowy, stopień zagęszczenia zabudowy, naturalne, piaszczyste nawierzchnie, częściowy brak wygrodzenia domostw, historyczna zabudowa, nieregularny podział na działki;
 - 2) nową zabudowę należy pod względem skali, gabarytów formy architektonicznej, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy dawnej osady rybackiej:
 - a) budynek parterowy z poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia od 40 stopni do 45 stopni z dopuszczeniem naczółków; pokrycie dachu dachówką w kolorze naturalnego spieku ceramicznego (odcienie brązu i czerwieni); dla części budynków, takich jak garaże dobudowane, werandy, ganki, o powierzchni do 35 m² , dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 45 stopni;
 - b) rzut prostokątna budynku o maksymalnej głębokości 8 m i proporcjach rzutu od 1:1,5 do 1:2,4, z dopuszczeniem jednego wysunięcia (ryzalitu) – wyłącznie na dłuższej elewacji budynku, na jej osi, o maksymalnej szerokości równej 1/3 długości elewacji, z obowiązkiem przykrycia ryzalitu dachem dwuspadowym symetrycznym o kalenicy prostopadłej do kalenicy dachu głównego, wysunięcie ryzalitu od płaszczyzny elewacji w przedziale od 0,50 m do 1,20 m;
 - c) maksymalna wysokość budynku do 8,50 m; maksymalna wysokość do okapu dachu 5,00 m; poziom posadowienie posadzki parteru maks. 0,30 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego oraz usługowego 150 m²;
 - e) otwory okienne: prostokątne lub kwadratowe (dopuszcza się zamknięcie odcinkiem łuku), umieszczone na wspólnej dolnej i górnej linii osadzenia;
 - f) materiał elewacji: drewno, cegła biała lub czerwona, tynk w kolorze beżowym lub białym (wykluczone okładziny PCV);

- g) kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem czytelnej specyfiki i lokalnej tradycji budowlanej, poprzez nawiązanie do parametrów i cech budynków zabytkowych;
 - 3) nowe obiekty towarzyszące i przebudowywane (z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust 3 pkt 2) –należy pod względem skali, gabarytów formy architektonicznej, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy dawnej osady rybackiej:
 - a) wysokość: do 5,00 m, jedna lub dwie kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu);
 - b) dachy: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu towarzyszącego: 50 m²;
 - d) materiał elewacji: drewno, cegła biała lub czerwona, tynk w kolorze beżowym lub białym (wykluczone okładziny PCV);
 - e) kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem czytelnej specyfiki i lokalnej tradycji budowlanej, poprzez nawiązanie do parametrów i cech budynków zabytkowych;
 - 4) dla strefy ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej;
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z głównych ciągów komunikacyjnych;
 - c) zakaz lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych);
 - 5) teren położony w strefie restauracji urbanistycznej znajduje się również w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obejmującej historyczne centrum wsi o genezie średniowiecznej. W obrębie strefy archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref oraz projekty podziału działek wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie.
2. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni: dawnej osady rybackiej Jastarnia i dawnej osady rybackiej Bór, w strefie ograniczenia gabarytów zabudowy. Zamierzenia na obszarach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach strefy ograniczenia gabarytów zabudowy obowiązuje:
- 1) ochrona walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych istniejącej struktury przestrzennej;
 - 2) nowe budynki i przebudowywane (z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust3 pkt 2) – budynki mieszkalne i budynki usługowe należy pod względem skali, gabarytów formy architektonicznej, usytuowania i formy dachu kształtować według następujących zasad:
 - a) wysokość: do 9,00 m, jedna lub dwie kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu),
 - b) dachy: dachy dwuspadowe symetryczne, dopuszcza się naczółki; kąt nachylenia połaci głównych od 40 stopni do 45 stopni, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku; dopuszcza się wystawki, lukarny, okna połaciowe; wystawki winny mieć dachy strome dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny nie mogą przechodzić na poziom kondygnacji poniżej dolnej krawędzi dachu; suma szerokości lica lukarn i wystawek na każdej połaci dachu musi być mniejsza niż 30% długości tej połaci; dla części budynków, takich jak

- garaże dobudowane, werandy, ganki, o powierzchni do 35 m² , dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 45 stopni;
- c) rzut bryły głównej budynku: prostokątny z dopuszczonymi wysunięciami i cofnięciami (łącznie do 1/3 długości danej elewacji),
 - d) usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego 150 m², usługowego 250 m²,
 - f) maksymalny poziom posadowienia parteru 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- 3) nowe obiekty towarzyszące i przebudowywane (z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust3 pkt 2) należy pod względem skali, gabarytów formy architektonicznej, usytuowania i formy dachu kształtować według następujących zasad:
- a) wysokość: do 5,00 m, jedna lub dwie kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu),
 - b) dachy: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni, dach jednospadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej do 30 stopni,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu towarzyszącego: 50 m²;
 - d) materiał elewacji: drewno, cegła biała lub czerwona, tynk w kolorze beżowym lub białym (wykluczone okładziny PCV);
- 4) dla strefy ustala się:
- a) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonizujących i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej;
 - b) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych;
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z głównych ciągów komunikacyjnych;
 - d) zakaz lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych);
- 5) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref oraz projekty podziału działek wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie.
3. W obszarze objętym planem występuje budynek zabytkowy wpisany do Rejestru zabytków nieruchomych Województwa Pomorskiego, objęty ścisłą ochroną konserwatorską – oznaczony na rysunku planu: chata rybacka, ul. Szkolna 10, obr. 0026, dz. ew. nr 39, dom szachulcowy, z ok. 1900 r. – nr rej. 1025, dawny nr 875 z 24.06.1983 r.; zamierzenia przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.
6. Na obszarze objętym planem terenach występują historyczne drogi, przejścia i place – oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
- a) zachowanie historycznych dróg, przejść, placów oznaczonych na rysunku planu, jako terenów ogólnodostępnych;
 - b) wyklucza się na tych terenach lokalizację budynków, obiektów pomocniczych, obiektów tymczasowych oraz wygrodzeń poprzecznych;
 - c) nawierzchnie historycznie wykształconych dróg należy realizować w kolorystyce materiałów naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawej kolorystyki nawierzchni.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni na obszarze objętym planem wzdłuż ul. Kościuszki, ul. Portowej i ul. Ks. B.Sychty wskazano obszar

przestrzeni publicznej; rangę i znaczenie obszaru uwzględniono poprzez ustalenie funkcji i wskaźników – jak podano w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych uwzględniono w ustaleniach zawartych w § 5 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów oraz krajobrazów priorytetowych.

1. Obszar objęty planem położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego – na całym obszarze obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych; wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagają uzyskania opinii właściwego terytorialnie organu administracji morskiej.
2. W obszarze objętym planem:
 - 1) występują obszary szczególnego zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, oznaczone na rysunku planu; na tych obszarach obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego oraz obowiązuje zabezpieczenie realizowanych inwestycji do co najmniej 0,70 m powyżej rzędnej powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% ; inwestycje budowlane realizowane na obszarze objętym planem mogą wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 2) występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu.
3. Do obszaru objętego planem od strony północnej przylegają tereny kolejowe, stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu. W odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego (stanowiącej granicę terenu kolejowego) ustala się strefę ograniczeń – oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obszarów kolejowych; w strefie zakazuje się też lokalizowania obiektów i urządzeń mogących uniemożliwić, ograniczyć lub zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.
4. W obszarze objętym planem – w terenie przyległym do ul. Mickiewicza, występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON. realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni.
5. Północny fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy”, kod krajobrazu: 22-313.52-1, ustalonym w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego. Granice i teren krajobrazu zostały oznaczone na rysunku planu. Zasady ochrony walorów krajobrazowych zawarto w ustaleniach ogólnych w ustaleniach szczegółowych terenów– kartach terenów: 1ZP, 2ZP, 6U, 4KDD.

§ 10.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, dokonywanych na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz dla innych podziałów:
 - 1) dla działek przeznaczonych na powiększenie działek przyległych, regulację granic, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz działek pozostałych po wydzieleniu tych działek, dopuszcza się wielkość, minimalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dowolne;
 - 2) dla działek przeznaczonych na inne cele ustala się:
 - a) minimalna wielkość działek: w strefie restauracji urbanistycznej 300 m², w strefie ochrony otoczenia: dla terenów oznaczonych symbolem U – 600 m², dla terenów oznaczonych symbolami MNW-MNB-U i MNW-U - 400 m², dla pozostałych terenów – dowolna;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 6,00 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 45° maksimum 135°;
 - d) projekty podziału działek podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obszar objęty planem powiązany jest komunikacyjnie z układem zewnętrznym: ul. A.Mickiewicza – drogą wojewódzką nr 216, ul. ks.B.Sychty – drogą powiatową, ul. Portową - drogą powiatową, przyległa do obszaru objętego planem od strony zachodniej.
2. System komunikacyjny w obszarze objętym planem tworzą:
 - 1) drogi publiczne – wojewódzka, powiatowa i drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDZ, 3KDD -17KDD; zasady zagospodarowania, modernizacji i rozbudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych - kartach tych terenów w § 13 od ust.19 do ust.25;
 - 2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR – 4KR; zasady zagospodarowania, modernizacji i rozbudowy zawarto w kartach tych terenów w § 13 ust.26.
2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych - kartach terenów.
3. Przy realizacji inwestycji zapewnić drogi pożarowe zgodne z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych (stanowisk postojowych) – mp), dla samochodów osobowych:
 - 1) mieszkania w budynkach mieszkalnych i lokalne mieszkalne w budynkach usługowych: minimum jedno mp na jedno mieszkanie;
 - 2) miejsca noclegowe wynajmowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: minimum jedno mp na jeden apartament gościnny lub pokój gościnny (jeśli apartamenty nie występują);
 - 3) budynki usług turystyki: minimum jedno mp na jeden apartament gościnny pokój hotelowy (jeśli apartamenty nie występują), dodatkowo minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
 - 4) budynki usługowe i usługi w budynku mieszkalnym (inne niż podano w pkt 3): minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) tereny infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
 - 6) dodatkowo, dla usług wymienionych w pkt 2 do 5, należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, według następujących wskaźników:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 1 do 10;

- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 11 do 20;
 - c) 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 20;
 - 7) wymagane według powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu, w garażu wbudowanym lub w wydzielonym obiekcie, w obrębie działki budowlanej będącej przedmiotem inwestycji lub w obrębie innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, realizowanych przez inwestora na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe.
6. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie działek dla dojazdów (ciągów komunikacyjnych) według następujących zasad:
- 1) szerokość wydzielonej działki musi wynosić minimum 4,50 m; dojazdy projektować jako przełotowe, to jest połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi lub zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m;
 - 2) w terenach wydzielanych działek dla dojazdów dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) wydzielone dojazdy mogą być urządzone jako drogi pieszo-jezdne bez wydzielania jezdni.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury: na całym obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.
2. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) dla ludności z obszaru objętego planem źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
 - 3) dla obszaru objętego planem zapewnić wymagane ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków: ścieki odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- 1) wody odprowadzać w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny, w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich; wody odprowadzać: do zbiorników szczelnych, retencyjnych, retencyjno-rozsączających, na powierzchnię terenów biologicznie czynnych, w tym zbiorników wodnych;
 - 2) wody odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz spływu wód z terenu na przyległe działki budowlane i tereny;
 - 3) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz terenu kolejowego (położonego poza obszarem objętym planem).
5. Zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych lub zbiorników na gaz;
 - 2) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi; w strefach dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i ekologicznych z uwzględnieniem przepisów uchwał samorządu województwa pomorskiego.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących sieci, oraz budowy nowych sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych (w tym trafostacji);
 - 2) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi należy realizować w porozumieniu z zarządcą sieci;
 - 3) zasilenie odbiorców w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii i sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez zarządcę sieci;
 - 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
 - 5) podana w kartach terenów wysokość słupów i masztów nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji i teletechniki:
 - 1) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem wzdłuż granic działek;
 - 2) przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie; zakaz lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych);
 - 3) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w przepisach odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz w zakresie sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
9. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie usuwania stałych odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi i prawem miejscowym.
10. Dopuszcza się realizację innych niż wymieniono w ust. 2 - 9 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13.

1.Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1MNW-MNB -U (pow. ok. 0,60 ha); 2MNW-MNB -U (pow. ok. 0,31 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;

- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak oznaczono na rysunku planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów - budynki mieszkalne, budynki usługowe:
 - obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków:
 - teren 1MNW-MNB-U: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z ul. B.Sychty, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - teren 2MNW-MNB-U: usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni; dla budynków z dojazdem z terenu 20KDD-KOP i drogi 3KDD: dopuszcza się usytuowanie dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 3,
 - usytuowanie obiektów: jak dla budynków w danym terenie;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) wzdłuż terenu kolejowego (położonego poza obszarem objętym planem) ustala się strefę ograniczeń, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;
 - c) część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - d) część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 1MNW-MNB-U: z ul. Ks. Stefańskiego, z ul. ks. B.Sychty, z terenu 20KDD-KOP,
 - teren 2MNW-MNB-U: z ul. ks. B.Sychty – bezpośrednio i przez teren 20KDD-KOP, z drogi publicznej 3KDD;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

2 . Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 3MNW-MNB-U (pow. ok. 0,91 ha); 4MNW-MNB-U (pow. ok. 0,94 ha).

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
 - mieszkanie w budynku usługowym,
 - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zgodnie z § 5;
- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
- b) część terenów- jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni – jak oznaczono na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- c) teren 3MNW-MNB-U:
 - w terenie znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Ks. B.Sychty 44) – oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4,

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak oznaczono na rysunku planu;
- b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
- e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki w strefie o której mowa w pkt 4 lit a:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni; dla budynków z dojazdem z drogi 4KDD i z drogi 3KDD: dopuszcza się usytuowanie dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni
- f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki w strefie o której mowa w pkt 4 lit b:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: jak w lit. e;
- g) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie budynków: jak dla budynków w danym terenie;

- h) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 3MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. T. Kościuszki, z ul. Zdrojowej,
 - teren 5MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. Zdrojowej, z ul. Leśnej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

3. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 5MNW-MNB -U (pow. ok. 1,69 ha); 6MNW-MNB -U (pow. ok. 1,43 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenów – jak oznaczano na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
 - b) część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2,

- w terenie przy ul. Wydmowej 12, na działce ew. nr 99/5 obr. 0027 znajduje się budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązujące ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- c) teren 5MNW-MNB-U: przy ul. Wydmowej 12, na działce ew. 91, obr. 0027, dz. ew. 99/5; – znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązujące ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
- d) teren 6MNW-MNB-U: przy ul. Wydmowej 39, na działce ew. nr 14 obr. 0027 oraz przy ul. Wydmowej 26, na działce ew. nr 91 obr. 0027 znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków – oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązujące ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak oznaczono na rysunku planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy:
 - teren 5MNW-MNB-U: maksymalnie 0,40,
 - teren 6MNW-MNB-U: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - teren 5MNW-MNB-U: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - teren 6MNW-MNB-U: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - teren 5MNW-MNB-U: minimum 0,20,
 - teren 6MNW-MNB-U: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki w strefie o której mowa w pkt 4 lit a:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dla budynków usytuowanych wzdłuż ul. Ks. B. Sychty: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni; dla pozostałych budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki na pozostałym terenie:
 - zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: jak dla budynków;
 - g) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące w strefie o której mowa w pkt 4 lit a:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - h) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące w strefie o której mowa w pkt 4 lit b:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenów - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;

- d) teren 5MNW-MNB-U: realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni;
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 5MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. Leśnej, z ul. Wydmowej, z drogi wewnętrznej 4KR,
 - teren 6MNW-MNB-U: z ul. Leśnej, z ul. Wydmowej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

4. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 7MNW-U (pow. ok. 0,87 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak oznaczono na rysunku planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m, inne obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 4,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
- b) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- b) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- c) realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni;
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z ul. A. Mickiewicza, z ul. Leśnej, z ul. Wschodniej, z drogi publicznej 18KDD, z drogi wewnętrznej 1KR;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

5. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 8MNW-MNB -U (pow. ok.1,50 ha); 9MNW-MNB -U (pow.ok. 0,67 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;

- g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren 8MNW-MNB-U: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) teren 9MNW-MNB-U:
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 400 m2, dopuszcza odstępstwa podane w § 11 ust.2 pkt 1;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 8MNW-MNB-U: z ul. Portowej, z ul. ks. B. Sychty, z ul. Hermanna, z ul. F. Ceynowy,
 - teren 9MNW-MNB-U: z ul. F. Ceynowy, z drogi wewnętrznej 2KR;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

6. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 10MNW-MNB -U (pow.ok.1,02 ha); 11MNW-MNB -U (pow. ok. 0,58 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - mieszkanie w budynku usługowym,
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
 - b) teren 11MNW-MNB-U:

- w terenie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy - ul. Kościuszki 20 (obr. 0025, dz. ew.58), oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3 pkt 1,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy:
 - teren 10MNW-MNB-U: nieprzekraczalne linie zabudowy jak oznaczono na rysunku planu,
 - teren 11MNW-MNB-U: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren 10MNW-MNB-U:
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - c) teren 11MNW-MNB-U:
 - teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 400 m², dopuszcza odstępstwa podane w § 11 ust.2 pkt 1;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa:
- teren 10MNW-MNB-U: z ul. ks. B.Sychty, z ul. F. Ceynowy (przyległej do obszaru objętego planem), z ul. T. Kościuszki, z ul. Braci Kłósów,
 - teren 11MNW-MNB-U: z ul. Braci Kłósów, z ul. F. Ceynowy (przyległej do obszaru objętego planem), z ul. T. Kościuszki;
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

6. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 12MNW-MNB-U (pow. ok. 0,41 ha); 13MNW-MNB-U (pow. ok. 0,25 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren 12MNW-MNB-U:
 - teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - w terenie znajduje się budynek zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek mieszkalny - ul. Szkolna 9A, 9B (obr. 0026, dz. ew.115), oznaczony na rysunku planu. dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
 - b) teren 13MNWW-MNB-U:
 - teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - w terenie występują budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek mieszkalny ul. Szkolna 11 (obr. 0026, dz. ew.106), budynek mieszkalny, ul. ks. Sychty 27 (obr. 0026, dz. ew. 103), dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,15;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia

- zawarte w § 9 ust. 1;
- b) teren 12MNW-MNB-U:
- część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa:
- teren 12MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. Szkolnej, z ul. Spokojnej,
 - teren 13MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. Szkolnej, z ul. Spokojnej;
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

7. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 14MNW-U (pow. ok. 0,03 ha); 15MNW- U (pow. ok. 0,07 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
- budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zgodnie z § 5;
- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren 14MNW-U:
- teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
- b) teren 15MNW-U: teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;

- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,15;
- e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dla części działki przyległej do ul. ks. B. Sychty - dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni; dla działki pozostałej dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z ul. Spokojną;
- f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
- g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren 15MNW-U:
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym -- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 14MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. Spokojnej,
 - teren 15MNW-MNB-U: z ul. ks. B. Sychty, z ul. Szkolnej, z ul. Leśnej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

8. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 16MNW-MNB-U (pow. ok. 0,39 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury

współczesnej:

- a) teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,700;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,15;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dla działek z dojazdem od ul. Ks. B.Sychty - dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni; dla działek z dojazdem od ul. Szkolnej - dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie budynków usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m, dachy jak dla budynków;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z ul. ks. B.Sychty, z ul. Szkolnej, z ul. Ks.W. Kossak – Główniczewskiego, z ul. Leśnej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

9. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 17MNW-U (pow. ok.0,66 ha);

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,

- odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1, w terenie występuje budynek wpisany do Rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego: chata rybacka, ul. Szkolna 10, dz. ew. nr 39 obr. 0026, oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3;
 - b) w terenie występują budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków: dawny budynek gospodarczy, ul. Kościuszki 7, obr. 0026, dz. ew. 48; budynek mieszkalny (1928 r.), ul. Kościuszki 9 (d.3), obr. 0026, dz. ew. 44; budynek ul. Szkolna 8, obr. 0026, dz. Ew. 45; budynek – dawna szkoła i dawny budynek gospodarczy (szkieletowy), ul. Rybacka 2, obr. 0026, dz. Ew. 38 - oznaczone na rysunku planu; dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni; dla działek z dojazdem od ul. Jana z Kolna i od ul. Szkolnej - dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m; inne obiekty infrastruktury technicznej: wyklucza się;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z ul. T. Kościuszki, z ul. Jana z Kolna, z ul. Rybackiej, z ul. Szkolnej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

10. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 18MNW-U (pow. ok. 0,18 ha); 19MNW-U (pow. ok. 0,11 ha);

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zgodnie z § 5;
- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren 18MNW-U:

- część terenu – jak oznaczano na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
- część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2,

b) teren 19MNW-U: teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
- e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ulicą, z której wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
- g) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
- g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m; inne obiekty infrastruktury technicznej: wyklucza się;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;

- b) teren 18MNW-U: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- c) teren 19MNW-U:
- część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa:
- teren 18MNW-U: dojazd z ul. T. Kościuszki, z ul. Jana z Kolna, z ul. F. Ceynowy, przyległej do terenu od strony południowej,
 - teren 19MNW-U: dojazd z ul. Rybackiej, z ul. Szkolnej, z ul. Jana z Kolna, z ul. Spokojnej;
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

11. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 20MNW-U (pow.ok.0,07 ha); 21MNW-U (pow. ok. 0,22 ha); 22MNW-U (pow. ok. 0,04 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
- budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, - z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zgodnie z § 5;
- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny znajdują się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
- b) teren 21MNW-U: w terenie występuje budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków ul. Kościuszki 25, obr. 0026, dz. 3 - oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.5;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,70;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;

- e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków : równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ulicą, z której wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
- f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 20MNW-U: z ul. Jana z Kolna, z ul. Spokojnej, z drogi wewnętrznej 3KR,
 - teren 21MNW-U: dojazd z ul. Południowej, z drogi wewnętrznej 3KR,
 - teren 22MNW-U: dojazd z ul. Południowej, z ul. Spokojnej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

12. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 23MNW-MNB-U (pow. ok. 0,73 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu – jak oznaczano na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;

- b) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
 - c) w terenie znajduje się budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – ul. Południowa 5, obr 0026, dz. Ew. nr 82/1 - oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - w strefie, o której mowa w pkt 4 lit a - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - w strefie, o której mowa w pkt 4 lit b - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ulicą, z której wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - w strefie, o której mowa w pkt 4 lit a - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - w strefie, o której mowa w pkt 4 lit b - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) część terenu jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Południowej, z ul. Szkolnej, z ul. Ks. W. Kossak – Główczewskiego;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

13. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 24MNW-MNB-U (0,74 ha);

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
- b) dopuszcza się:
 - budynek mieszkalny i budynek usługowy na jednej działce budowlanej,
 - obiekty towarzyszące,

- odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków dachy: dachy dwuspadowe symetryczne, dopuszcza się naczółki; kąt nachylenia połaci głównych od 40 stopni do 45 stopni, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Ks.B. Sychy, z ul. Ks. W. Kossak – Główniczewskiego, z ul. A. Mickiewicza – tylko zjazdy istniejące;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

14. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychy i Mickiewicza: 1U (pow. ok. 0,28 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ul. Hermanna, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m; inne obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 4,00 m, dach jak dla budynków;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogową: dojazd z ul. Hermanna;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

15. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 2U (pow. ok. 0,29 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z

- § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 4ZP z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m; inne obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 4,00 m, dach jak dla budynków;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: dojazd z ul. Hermanna;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

16. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 3U (pow. ok. 0,95 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ul. Ks.W.Kossak – Główniczewskiego, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m; inne obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 4,00 m, dach jak dla budynków;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Ks.W.Kossak – Główniczewskiego,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

17. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 4U (pow. ok. 0,19 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do

- rejestr zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ul. Ks.B.Sychty z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
 - f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków,
 - g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Ks. B. Sychty, z drogi publicznej 20KDD-KOP;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

18. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 5U (pow. ok. 0,31 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30;

- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;
- e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ul. Wydmową z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
- f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
- g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Wydmowej, z drogi wewnętrznej 4KR;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

19. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 6U (pow. ok. 0,19 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;

- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
- e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z ul. Ks.B.Sychty, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,
- f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.1 pkt 3,
 - usytuowanie : jak dla budynków;
- g) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Ks. B.Sychty, z ul. T.Kościuszki,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

20. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 7U (pow. ok. 0,19 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe według definicji zawartej w § 4 ust.1 pkt 16;
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty towarzyszące,
 - odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje lokalizowane na budynkach, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,40;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,20;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – budynki:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 2,
 - usytuowanie budynków: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z ul. Ks.B.Sychty, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni,

- f) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: jak dla budynków;
- f) słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m; obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 4,00 m, dachy jak dla budynków;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania: obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) teren położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy Nadmorskie w Kuźnicy” (ko 22-313.52-1);
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z § 10 ust.2;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Zdrojowej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

21. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1US-ZP (pow. ok. 0,23 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
 - b) dopuszcza się: altany, wiaty rekreacyjne, maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu 30 m²;
 - c) wyklucza się: podpiwniczenie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,10;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,10;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,50;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: dowolne;
 - f) wysokość zabudowy - słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania: dowolna;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz

zabudowy:

- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dopuszcza się podział wyłączenie dla potrzeb infrastruktury technicznej, powierzchnia działek dowolna;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: dojazd z ul. Wydmowej;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

22. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1ZP (pow. ok. 0,34 ha); 2ZP (pow. ok. 0,21 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zieleni urządzonej;
 - b) dopuszcza się: altany i wiaty rekreacyjne, maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu 30 m²;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,10;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,10;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,90;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,50;
 - e) wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – obiekty towarzyszące:
 - zgodnie z § 7 ust.2 pkt 3,
 - usytuowanie: dowolne;
 - e) wysokość zabudowy: słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren 1ZP: wzdłuż terenu kolejowego ustala się strefę ograniczeń, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4;
 - c) teren położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy Nadmorskie w Kuźnicy” (ko 22-313.52-1);
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dopuszcza się podział wyłączenie dla potrzeb infrastruktury technicznej, powierzchnia działek dowolna;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: dojazd z ul. T. Kościuszki, z ul. Zdrojowej;

- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

22. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 3ZP (pow. ok. 0,08 ha); 4ZP (pow. ok. 0,28 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej;
 - b) wyklucza się: altany, wiaty;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
 - c) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,80;
 - e) wysokość zabudowy: słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust. 2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dopuszcza się podział wyłączenie dla potrzeb infrastruktury technicznej, powierzchnia działek dowolna;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa:
 - teren 2ZP: dojazd z ul. T. Kościuszki z ul. Zdrojowej;
 - teren 3ZP: dojazd z ul. Hermanna;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

23. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 5ZP (pow. ok. 0,07 ha).

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej;
 - b) wyklucza się: altany, wiaty rekreacyjne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;

- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
 - b) w terenie występuje pomnik przyrody – kasztanowiec biały, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna: nie dotyczy;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50;
 - e) wysokość zabudowy: słupy oświetleniowe: wysokość do 6,00 m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - b) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - c) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1; część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dopuszcza się podziały wyłączenie dla potrzeb infrastruktury technicznej, powierzchnia działek dowolna;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dostępność drogowa: dojazd z ul. Szkolnej, z ul. Spokojnej, z ul. Południowej;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

24. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1KDG (pow. ok. 0,66 ha);

- 1) przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych, teren drogi głównej – ul. A. Mickiewicza, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 216;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959

- z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- c) wschodni odcinek terenu – na przedłużeniu ul. Ks. B. Sychty – jak oznaczono na rysunku planu, stanowi drogę historyczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - d) realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach przyległych terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

25. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 2KDZ (pow. ok. 1,04 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych, teren drogi zbiorczej - ul. Ks. B. Sychty, droga powiatowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1;
 - b) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
 - c) droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
- c) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- c) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach przyległych terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

26. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 3KDD (pow. ok. 0,35 ha); 4KDD (pow. ok. 0,13 ha); 5KDD (pow.ok 0,13 ha); 6KDD (pow.ok.0,45 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren 3KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. T. Kościuszki, droga gminna;
 - b) teren 4KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Zdrojowa, droga gminna;
 - c) teren 5KDD: teren dróg publicznych, drogi dojazdowej – ul. Leśna, droga gminna;
 - d) teren 6KDD: teren dróg publicznych, drogi dojazdowej – ul. Wydmowa, droga gminna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - b) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
 - c) teren 4KDD, 5KDD: droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleni: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren 3KDD:

- wzdłuż terenu kolejowego (położonego poza obszarem objętym planem) ustala się strefę ograniczeń, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1; część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- d) teren 4KDD: wzdłuż terenu kolejowego (położonego poza obszarem objętym planem) ustala się strefę ograniczeń, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;
- e) teren 5KDD:
- część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat , w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1; część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- f) teren 6KDD:
- część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa z w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

27. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 7KDD (pow. ok. 0,19 ha); 8KDD (pow.ok.0,03 ha); 9KDD (pow. ok. 0,26 ha)

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren 7KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Hermana, droga gminna;
- b) teren 8KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. F.Ceynowy (boczny odcinek), droga gminna;
- c) teren 9KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Braci Kłósów, droga gminna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zgodnie z § 5;
- b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury

współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

28. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 10KDD (pow. ok. 0,10 ha); 11KDD (pow. ok. 0,20 ha); 12KDD (pow. ok. 0,02 ha); 13KDD (pow. ok. 0,02 ha); 14KDD (pow. ok. 0,03 ha).

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren 10KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. T. Kościuszki, droga gminna;
 - b) teren 11KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Jana z Kolna, wraz z placem, droga gminna;
 - b) teren 12KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Rybacka – odcinek południowy, droga gminna;
 - c) teren 13KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Spokojna – odcinek południowy, droga gminna;
 - d) teren 14KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Spokojna – odcinek północny, droga gminna
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren 10KDD:
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;

- droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- b) teren 11KDD:
 - teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - w terenie występuje obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: kapliczka św. Rozalii, ul. Jana z Kolna, dz. nr 19/10 obr. 0026, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3 pkt 1,
 - droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- c) teren 12KDD:
 - teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- d) teren 13KDD: teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
- e) teren 14KDD:
 - teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
 - droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren 10KDD, 11KDD, 12KDD: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - d) teren 13KDD:
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

29. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 15KDD (pow. ok. 0,18 ha); 16KDD (pow.ok 0,05 ha).

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren 15KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Szkolna, droga gminna;
 - b) teren 16KDD: teren dróg publicznych, drogi dojazdowej – ul. Południowa, droga gminna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,;
 - b) droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - d) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

30. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 17KDD (pow. ok. 0,04 ha); 18KDD (pow. ok. 0,03 ha); 19KDD (POW. OK. 0,02 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren 17KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. ks. W.Kossak-Główczewskiego, droga gminna;
 - b) teren 18KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej – ul. Wschodnia, droga gminna;
 - c) teren 19KDD: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej (projektowanej), droga gminna;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
 - b) teren 17KDD: droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleni: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren 16KDD i 19KDD: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
 - d)teren 17KDD:
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat;
 - e) teren 18KDD: realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a)dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

31. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 20KDD-KOP (pow. 0,29 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych, teren drogi dojazdowej, droga gminna lub teren parkingu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

32. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1KR (pow. ok. 0,03 ha); 2KR (pow. ok. 0,06 ha); 3KR (pow. ok. 0,01 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - a) teren 1KR: teren drogi wewnętrznej - droga boczna od ul. ks. B. Sychty;
 - b) teren 2KR: teren drogi wewnętrznej - droga boczna od ul. Hermanna;
 - c) teren 3KR: teren drogi wewnętrznej - droga łącząca ul. Spokojną z terenem 11KDD;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren 1KR, teren 2KR: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
 - b) teren 3KR: teren znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór nr 959 z dnia 17.04.1979 r. (dawny numer 819) w strefie restauracji urbanistycznej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.1,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren 1KR, 2KR, 3KR: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na

- którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- e) teren 1KR: realizacja inwestycji w terenie przyległym do terenu 1KDG wymaga uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

33. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1KPP (pow. ok 0,02 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszej, połączenie ul. Ks. B.Sychty i ul. Braci Kłosów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy, w tym latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - b) teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
 - c) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dojazdy do działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

34. Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza: 1KKK (pow. ok. 0,03 ha);

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej, teren kolejowy zamknięty;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6 karty terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 2 – 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury

współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 959 z dnia 17.04.1979 (dawny nr rej. 819) zespołów ruralistycznych Jastarni, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maszty, słupy: wysokość dowolna; latarnie: wysokość do 6 m;
 - b) zieleń: dopuszcza się;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 10 ust.2;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z terenu 20KDD-KOP;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12;
- 9) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy – nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

.....

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Jastarni z dnia r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 1000

Plik pdf.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Jastarni
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1465 i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm) Rada Miejska Jastarni rozstrzyga, co następuje:

1. W obszarze objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy.
2. W obszarze objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Jastarni
z dnia**

**Dane przestrzenne dla miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miejscowości Jastarnia w rejonie ul. Portowej, Sychty i Mickiewicza, o których mowa
w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.**

Zał. 3 xml.