

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 10/2025 Z MOŻLIWOŚCIĄ ZŁOŻENIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Gmina Jastarnia zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000,00 zł netto na **Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego przy ul. Portowej 39 w Jastarni**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 lokali mieszkalnych), czterokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia. Budynek wybudowany przed 1939 r., wyposażony w instalację wodociągową (w tym c.w.u. z podgrzewaczy elektrycznych), kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie budynku: 6 lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami kaflowymi, 2 lokale mieszkalne wyposażone w ogrzewanie elektryczne.

Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Ofertę może złożyć Wykonawca posiadający doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegające na wykonaniu, co najmniej jednej usługi opracowania inwentaryzacji lub projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykazaniem, że usługa ta została wykonana należycie.

3. Ogólne warunki umowy: zgodnie z treścią projektu umowy.

4. Termin wykonania zamówienia: do 15.12.2025 r.

5. Warunki zapłaty: Rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi po realizacji umowy na podstawie protokołu odbioru usług w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury.

6. Opis sposobu obliczania ceny: Przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą w oparciu o cenę ryczałtową, którą Wykonawca wyliczy dla całego zakresu wymaganych przez Zamawiającego czynności.

7. Kryterium oceny ofert: cena ofertowa brutto – waga 100%.

Zamawiający dokona odrębnej oceny ofert w stosunku do każdej z części zamówienia.

8. Złożenie oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 12.11.2025 r. do godz. 10:00** w postaci **elektronicznej** na adres e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl z dopiskiem „**Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego przy ul. Portowej 39 w Jastarni**”.

Oferta wraz z załącznikami nie wymaga podpisu elektronicznego. Wystarczającą formą jest skan podpisanych dokumentów.

Dokumenty, jakie oferent musi złożyć w postępowaniu:

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1,
- dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego doświadczenia oraz potwierdzające, że usługa została wykonana należycie (dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”).

9. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego:

Jacek Świdziński, tel. 58 675 19 19; Helena Dahl tel. 58 675 19 29

10. Informacje uzupełniające:

1. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
2. Za termin skutecznego doręczenia oferty uznaje się godzinę i datę jej wpływu na skrzynkę mailową referatrozwoju@jastarnia.pl

11. Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Załącznik nr 2 - projekt umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.