

Umowa nr RR.....2025

zawarta w dniu w Jastarni pomiędzy:

Gminą Jastarnia, z siedzibą: ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, NIP 5871708957, REGON 191675480, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....;

a

.....z siedzibą:, NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego nr 10/2025 na **„Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego przy ul. Portowej 39 w Jastarni”**.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 lokali mieszkalnych), czterokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia. Budynek wybudowany przed 1939 r., wyposażony w instalację wodociągową (w tym c.w.u. z podgrzewaczy elektrycznych), kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie budynku: 6 lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami kaflowymi, 2 lokale mieszkalne wyposażone w ogrzewanie elektryczne.
3. W ramach inwentaryzacji należy wykonać:
 - 1) w branży architektoniczno – budowlanej:
 - a) rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z wymiarowaniem pomieszczeń,
 - b) rzut dachu,
 - c) przekrój (przekroje) pionowe budynku,
 - d) elewacje budynku,
 - e) opis techniczny konstrukcji budynku (w tym zastosowane rodzaje materiałów) wraz z podaniem charakterystycznych parametrów budynku (powierzchnia zabudowy, kubatura budynku, powierzchnia użytkowa budynku z podziałem na poszczególne lokale mieszkalne i części wspólne.
 - 2) w branży sanitarnej:
 - a) rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z usytuowaniem węzłów sanitarnych, punktów poboru wody, odprowadzenia ścieków i usytuowania wewnętrznych instalacji sanitarnych,
 - b) opis techniczny zewnętrznej i wewnętrznej instalacji sanitarnej oraz rodzaj zastosowanych materiałów.
 - 3) w branży elektrycznej:
 - a) rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z usytuowaniem rozdzielni elektrycznych, liczników elektrycznych, gniazd wtykowych, łączników instalacyjnych i pkt oświetlenia wewnętrznego,
 - b) opis techniczny zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz rodzaj zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: **do 15.12.2025 r.**

§ 3

1. Zamawiający udostępni wykonawcy, w terminach ustalonych przez strony materiały, dane i dokumentację, posiadanie przez zamawiającego, uznane przez Strony za niezbędne do realizacji umowy.
2. W razie niedostarczenia dokumentacji o których mowa w pkt 1, wykonawca ma obowiązek weryfikacji danych i informacji uzyskanych od zamawiającego w drodze

bezpośrednich oględzin budynków objętych przedmiotem umowy lub poprzez sprawdzenie dokumentacji technicznej i budowlanej budynków, a zamawiający na powyższe wyraża zgodę.

3. Zamawiający będzie udzielał na bieżąco niezbędnych dla realizacji umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje, o ile wykonawca wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących usługi, postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu usługi posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, układowego lub likwidacyjnego.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom na własny koszt i ryzyko za zgodą zamawiającego
5. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów lub zaciągnięcia zobowiązań w imieniu zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się ryczałtem w kwocie netto:zł (słownie:.....) plus% podatek VAT w wysokości: zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę **brutto: zł.**
2. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpić może w przypadku rezygnacji z realizacji części zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania dokumentacji podpisany przez strony umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 5871708957 i upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić następująco: Nabywca - Gmina Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480; Odbiorca - Urząd Miejski w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.

§ 6

1. Na mocy niniejszej umowy wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do prac i dokumentacji, będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z umowy, stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, zamawiający ma prawo obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawca ma prawo obciążyć zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
 - c) z tytułu niedotrzymania umownego terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 umowy z przyczyn nieleżących po stronie zamawiającego, zamawiający ma prawo obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki
 - d) z tytułu opóźnienia wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zamawiający ma prawo obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
2. Roszczenia z tytułu kary umownej będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Odpowiedzialność stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia sił wyższych. Zdarzenia sił wyższych są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niemiejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec.
5. Jeżeli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji umowy.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) wykonawca opóźnia się z wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, do prawidłowego wykonania Umowy bądź określającego ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy, nie wykonuje go bądź wykonuje w sposób, który daje uzasadnione przypuszczenie, iż nie wykonuje umowy w umówionym terminie;
 - b) wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę na podstawie oświadczenia, w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od zamawiającego wykonanie umowy nie leży w jego interesie.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłączenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie określonym w oświadczeniu.
4. W razie rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 część wykonanego przedmiotu umowy odebranego bez zastrzeżeń staje się własnością zamawiającego, a wykonawcy przysługuje roszczenie o zapłatę za nią, o ile zamawiający nie dokonał zapłaty.

§ 9

1. Umowa wiąże strony od daty jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i uzyskania zgody obu stron.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego rzeczowo dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....